

CNM: 154344.2.0033305-6

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-33.305-

FÓLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno determinado pela letra "B" formado pelo remembramento e desmembramento dos lotes nºs 12 e 13' da Quadra nº 08 (oito) do loteamento denominado VILA TAVEIRÓPOLIS; nesta Capital, medindo: 15,00 (quinze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 450,00 metros quadrados, limitando-se: Norte com parte do lote nº 11; ao Sul, com a Rua João Pedrossian Leste, com o lote "A" e Oeste, com a Rua Albert Sabin. PROPRIETARIO: THOMPSON ELPIDIO BARRETO DOS SANTOS, brasileiro casado com Ila Martins dos Santos, sob regime de comunhão universal debens, proprietario, residente nesta Capital, à rua João Pedrossian, 192, Vila Taveirópolis, portador da ci.rg.99.853-M.Aer.e.cic.005 786 571 04.TITULO AQUISITIVO: - transcrito sob nº 20.033, livro 3-Y, no Registro de Imóveis da 1a.Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 24 de Fevereiro de 1.989. Oficial *gilk*

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av.02/33.405 - Campo Grande, 02 de Janeiro de 1.992. No imóvel objeto da matricula supra, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área total construída de 211,125 metros quadrados, situada à rua Albert Sabin, 69, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 10.257, expedida pela Municipalidade local, datada de 16.12.91, CND junto ao IAPAS, agência desta Capital nº 579374, datado de 26.12.91 e requerimento datado de 23.12.91, arquivados neste Cartório. Oficial *gilk*

Continuação no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72BC1D95-0BA7-4399-B061-A8593F40BA69

Este documento é copia do original assinado digitalmente por KINMOBES SAJAL e TMS. Jus.br. Protocolado em 12/04/2024 às 10:17. Sob o número WCCGR24072013722 e liberado em 12/04/2024 às 10:22. Para acessar o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb. <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb.

saec
Serviço de Atendimento
Certidão emitida pelo SIREI
www.registros.onr.org.br



441551

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72BC1D95-0BA7-4399-B061-A8593F40BA69



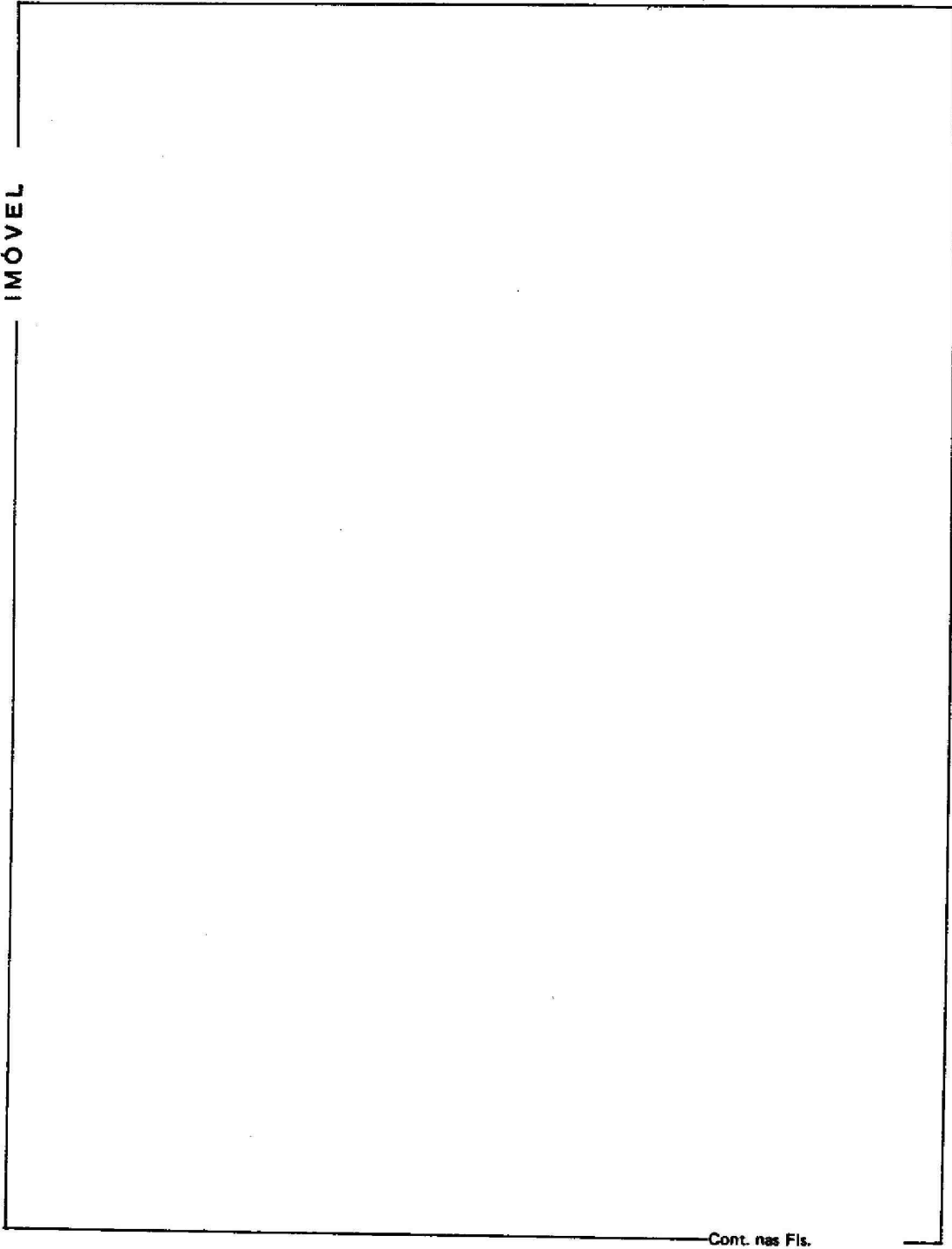
441551

IMÓVEL

MATRÍCULA

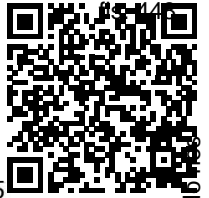
FÔLHA

VERSO



Cont. nas Fls.

CNM: 154344.2.0033305-65



, e liberado

saec

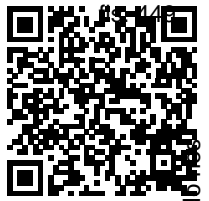
Serviço de Atendimento

Certidão emitida pelo SIREI

www.registadores.onr.org.br

Protocolado em 12/04/2024 às 10:17, sob o número WCCGR24072013722

Este documento é copia do original assinado digitalmente por KINMOBES TO SUCAL e tjms.jus.br. Para acessar o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb. <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb. Para acessar o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb. Para acessar o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb. Para acessar o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb.



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRICULA

-33.305-

FÓLHA

1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 1/33.305 - Campo Grande, 24 de Fevereiro de 1.989. TRANS
MITENTE: THOMPSON ELPIDIO BARRETO DOS SANTOS e sua mulher
ILA MARTINS DOS SANTOS, brasileiros, casados sob regime de
comunhão universal de bens, propreitarios, residentes nesta
Capital, à rua João Pedrossian, 192, Vila Taveirópolis, -
portadores das ci.rg. 99.853-M.Aer.e 198215-M.Aer.e ciq.nº
005 786 571 04. ADQUIRENTE: JOSÉ FERRAGUT, brasileiro, ca-
sado com Leonor Ferragut, sob regime de comunhão universal-
de bens, contador, residente nesta Capital, à Avenida Mato
Grosso, 3.825, Coophafé, portador da ci.rg.9.567.516-SSPSP
e docic. 032 356 028 87. TITULO: Compra e venda. FORMA DO
TITULO: Escritura publica lavrada pelo 2º Tabelionato desta
Capital, às folhas 126 do Livro 634, em 09.12.88. Imposto-
de transmissão DAR nº 0701528. VALOR: NCZ\$ 1.000,00 (Hum-
mil cruzados novos). Oficial *gilk martins*

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 03/33.305 - Campo Grande, 18 de Fevereiro de 1992. TRANS
MITENTES: JOSÉ FERRAGUT, contador, CI RG nº 9.567.516 - SSP-
SP e sua esposa LEONOR FERRAGUT, do lar, CI RG nº 3.367.486-
SSP-SP, brasileiros, casados pelo regime de comunhão univer-
sal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Ave-
nida Mato Grosso, 3.825, inscritos no CPF 032.356.028-87. '
ADQUIRENTES: FELIX IBANHES, bancário, CI RG nº 327.272-SSP-
MT, CPF nº 062.025.511-00 e sua esposa JACIRA DA ROCHA IBA-
NHES, do lar, CI RG 160.292-SSP-MT, CPF 048.642.201-15, brasi-
leiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens,
residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Albert Sa-
bin, 69, Vila Taveirópolis. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA
DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 6º Ofício
desta Capital, livro E-115, folhas 239/243, em 28.01.92.

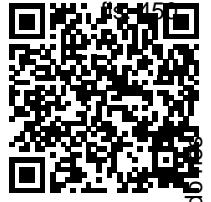
Continuação no Verso



441551

Este documento é copia do original assinado digitalmente por KIN MOSES SOUZA e JIMS JUS BR. Protocolado em 12/04/2024 às 10:17. Sob o número WCGR24072013722 e liberado em 12/04/2024 às 10:22. Para acessar o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb. <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb.

saec
Serviço de Atendimento
Certificado emitido pelo SREI
www.registadores.onr.org.br



MATRÍCULA
- 33.305 -

FÓLHA
01-A
VERSO

AQUISIÇÃO

Imposto de Transmissão DAM nº 1.536. VALOR: Cr\$
45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros). Ofi
cial *gille Matos*

Cont. na Fls.

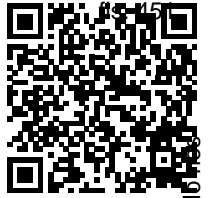


Este documento é copia do original assinado digitalmente por KIN...
autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 12/04/2024 às 10:22. Para acessar o...
<https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb.

saec
Serviço de Atendimento
Certidão emitida pelo SIREI

www.registadores.onr.org.br
WWW.REGISTADORES.ONR.ORG.BR

12/04/2024 às 10:17, Sob o Número WCCR24072013722



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

- 33.305 -

FÓLHA

01-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

GILKA MARTINS
OFICIAL

R.04/33.305 - Campo Grande, 18 de Fevereiro de 1992. DEVEDORES: FELIX IBANHES, bancário, CI RG nº 327.272 - SSP-MT, CPF nº 062.025.511-00 e sua esposa JACIRA DA ROCHA IBANHES, do lar, CI RG nº 160.292-SSP-MT, CPF 048.642.201-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Albert Sabin, 69, Vila Taveirópolis. CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, à rua Buenos Aires, 56, inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24. TÍTULO: Hipoteca Única, Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 6º Ofício desta Capital, livro E-115, folhas 239/243, em 28.01.92. VALOR: Cr\$ 47.163.265,31 (quarenta e sete milhões, cento e sessenta e três mil, duzentos e sessenta e cinco cruzeiros e trinta e hum centavos), pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 6,00% ao ano, sendo de Cr\$ 383.939,16 o valor da primeira prestação que venceu em 01.02.92. Oficial *gill*

Martins

Continuação no verso



441551

Certidão emitida pelo SIREI

Sapec Serviço de Atendimento

sapec

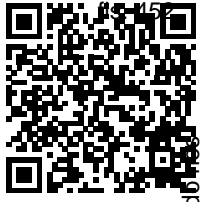
Este documento é copia do original assinado digitalmente por KINMOBES TO SUCAL e tjms.jus.br. Protocolado em 12/04/2024 às 10:17. Sob o número WCCGR24072013722 e liberado em 12/04/2024 às 10:22. Para acessar o original, acesse o endereço eletrônico <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72BC1D95-0BA7-4399-B061-A8593F40BA69



441551

CNM: 154344.2.0033305-65



, e liberado

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

ONUS

Cont. nas Fis.

saec

Serviço de Atendimento

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI

Protocolado em 12/04/2024 às 10:17, Sob o Número WCCGR24072013722

Para acessar o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb, informe o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **33305**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

| | |
|--------------------|-----------|
| Emolumentos.....: | R\$ 37,19 |
| Funjecc 10%.....: | R\$ 3,92 |
| Funjecc 5%.....: | R\$ 1,96 |
| Funadep.....: | R\$ 2,34 |
| ISSQN.....: | R\$ 1,96 |
| FUNDE-PGE.....: | R\$ 1,56 |
| FEADMP-MS.....: | R\$ 3,92 |
| Selo Digital.....: | R\$ 2,00 |

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 441551, de 10/04/2024.

Selo Digital nº AJX51098-693-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 72BC1D95-0BA7-4399-B061-A8593F40BA69



441551



Este documento é copia do original assinado digitalmente por KIN...
 autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 12/04/2024 às 10:22. Para acessar o...
<https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802148-84.2013.8.12.0001 e o código a7c9e2hb.

Serviço de Atendimento
 Certidão emitida pelo SIREI
 www.registadores.onr.org.br
 Protocolado em 12/04/2024 às 10:17, Sob o número WCCGR24072013722