

Nr. da Matricula

Ficha

7624

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
OficialVICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial SUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO: 22.406, de 30 de Junho de 2.015.**IMÓVEL:-** LOTE 02 - QUADRA 02 - LOTEAMENTO JARDIM CACHOEIRA - CIDADE DE INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Um lote de terreno sob nº 02, da quadra 02, com a área de 251,72 m² (duzentos e cinquenta e um metros e setenta e dois centímetros quadrados), localizada na Rua Pará a 12,81 m da esquina da Rua Jaco Raimundo de Souza no Loteamento Jardim Cachoeira, nesta cidade e Comarca de Inocência-MS; encravado dentro do seguinte roteiro:- "Nordeste - Com 13,06m, confronta-se com a Rua Pará Sudoeste - Com 13,00m, confronta-se com os Lotes 04 e 09. Sueste - Com 18,72m, confronta-se como Lote 03. Noroeste - Com 20,02m, confronta-se com Lote 01". Laudo técnico de medição sob a responsabilidade do técnico em Agrimensura Valdir Delírio Martins, CREA/MS 8878/TD, que recolheu ART nº 11632296.

PROPRIETÁRIO:- **EDSON TEIXEIRA - ME**, empresa individual, com nome fantasia de "EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUTORA G. E", com denominação de "LOTEAMENTO NOVA CACHOEIRA", inscrita no CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40, com atividade econômica principal de loteamento de imóveis próprios, estabelecida na Avenida Alexandre Batista Garcia, nº 594, sala 1, centro, em Inocência-MS neste ato representada por seu constituinte e administrador Edson Teixeira brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG/SSP nº 504.878-MS inscrito no CPF/MF sob nº 464.628.211-91, residente e domiciliado na Rua Francisco Albino, nº 114, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº R.03/7.581, de 31.08.2015, do Lº 2, por ficha, deste Ofício. Dou fé. Emol. R\$ 23,00. Funjecc 10% R\$ 2,30 e 3% R\$ 1,15. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 2,30 e Feadmp/MS 10% R\$ 2,30. Inocência-MS 31 de Agosto de 2015. A Oficial: Mariza Alcantara dos Santos Cardoso (Mariza Alcantara dos Santos Cardoso).

R.01/7.624.- Protocolo: **24.857**, de 28 de Julho de 2017.

Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.167 emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91, e, TATIANI DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15. Interveniante Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 63.142,94 (sessenta e três mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos) em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7632 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 55 parcelas/prestações mensais sucessivas, no valor de R\$ 2.451.90, vencendo a primeira em 28/11/2017 e última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agência de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano, calculados por dias corridos utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7632 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que no caso de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Emol. R\$ 145,00. Funjecc 5% R\$ 7,25 e 10% R\$ 14,50. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 14,50. Feadmp/MS 10% R\$ 14,50. Selo Digital AOG 60021-602. Inocência-MS, 02 de Agosto de 2017. A Escrevente Autorizada: Jiovanete Alves de Queiroz (Jiovanete Alves de Queiroz).

R.02/7.624.- Protocolo: **24.858**, de 28 de Julho de 2017.

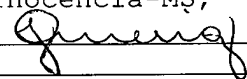
Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.165

Nr. da Matricula

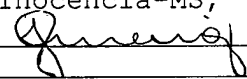
Ficha

7624

01 verso

emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91; TATIANE DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15, e, GILSON JOSE CAMESCHI, CPF 322.333.451-34. Interveniante Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 156.123,12 (cento e cinquenta e seis mil, cento e vinte e três reais e doze centavos), em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7632 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 5 parcelas/prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 6.062,42, vencendo a primeira em 28/11/2017 e a última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agencia de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7632 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Emol. R\$ 433,00. Funjecc 5% R\$ 21,65 e 10% R\$ 43,30. Funadep/Fundep PGE 10% R\$ 43,30. Feadmp/MS 10% R\$ 43,30. Selo Digital AOG 60028-194. Inocência-M\$ 02 de gosto de 2017. A Escrevente Autorizada:  (Jiovanete Alves de Queiroz).

R. 03/7.624. - Protocolo: **24.859**, de 28 de Julho de 2017.

Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.166 emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91; TATIANE DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15, e, GILSON JOSE CAMESCHI, CPF 322.333.451-34. Interveniante Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 135.870,19 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e nove reais e dezenove centavos), em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7632 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 5 parcelas/prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 5.464,44, vencendo a primeira em 28/11/2017 e a última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agencia de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7632 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Tributários - Imobiliário nº 145. Emol. R\$ 290,00. Funjecc 5% R\$ 14,50 e 10% R\$ 29,00. Funadep/Fundep PGE 10% R\$ 29,00. Feadmp/MS 10% R\$ 29,00. Selo Digital AOG 60035-392. Inocência-MS, 02 de Agosto de 2017. A Escrevente Autorizada:  (Jiovanete Alves de Queiroz).

R. 04/7.624. - Protocolo: **27.262**, de 27 de Dezembro de 2019.

Procede-se a este Registro conforme o Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 21 de Novembro de 2019, dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, nº 0800314-62.2018.8.12.0036, e

Nr. da Matricula

Ficha

7624

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO

Oficial

VICENTE DE PAULA CARDOSO

Oficial substituto

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

que o Banco do Brasil S/A, move contra Edson Teixeira & Cia Ltda e outros inscrito no CNPJ nº 13.532.008/0001-40, assinado digitalmente pelo Chefe do Cartório desta Comarca Raniel Aparecido Antunes Lucena, para constar que foi procedido a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de EDSON TEIXEIRA - ME, para assegurar o valor da dívida de R\$ 78.424,50 (atualizado em 27.06.2018), ficando o bem penhorado depositado nas mãos do executado. Dou fé. Emol. R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80 e 10% R\$ 15,60. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 15,60. Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital R\$ 1,50, ACQ 87536-000-NOR. Inocência-MS, 30 de Dezembro de 2019. Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.05/7.624. - Protocolo: **27.862**, de 13 de Agosto de 2020. Procede-se a este Registro conforme o Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 21 de Julho de 2020, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, nº 0800397-78.2018.8.12.0036, em que o Banco do Brasil S/A, move contra Edson Teixeira & Cia Ltda e outros inscrito no CNPJ nº 13.532.008/0001-40, assinado digitalmente pelo Chefe do Cartório desta Comarca Raniel Aparecido Antunes Lucena, para constar que foi procedido a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de EDSON TEIXEIRA - ME, ficando advertido de que **não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação**, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei, para assegurar o valor da dívida de R\$ 198.706,01, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do executado. Dou fé. Emol. R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80 e 10% R\$ 15,60. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 15,60. Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital R\$ 1,50, ADQ 72291-524-NOR. Inocência-MS, 18 de Agosto de 2020. A Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 7624, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos.) Inocência-MS 26/11/2020. Selo: AEB24177-151-NOR

Ao Cartório.....: R\$ 29,00
 Funjecc 10%.....: R\$2,90
 Fun/Fund-PGE 10%.....: R\$2,90
 FEADMP/MS 10%.....: R\$2,90
 SELO.....: R\$1,50
 Total.....: R\$ 39,20

Mariza A. S. Cardoso - A Oficial



Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA e PROTOCOLADO POR T.JMS 3. Protocolado em 30/12/2020 às 13:50, sob o número WINO2000055664 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 30/12/2020 às 14:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo?acao=abrirConteudo&processo=0800397-78.2018.8.12.0036 e o código 7BBEAD0.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash f5538632-df47-47dc-a831-3ee154062b46