



Nr. da Matrícula

Ficha

7630

01

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO

Oficial

VICENTE DE PAULA CARDOSO

Oficial sUBSTITUTO

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**PROTOCOLO: 22.406**, de 30 de Junho de 2.015.

**IMÓVEL:-** LOTE 08 - QUADRA 02 - LOTEAMENTO JARDIM CACHOEIRA - CIDADE DE INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Um lote de terreno sob nº 08, da quadra 02, com a área de 259,74 m2 (duzentos e cinquenta e nove metros e setenta e quatro centímetros quadrados) localiza-se na Rua Duque de Caxias a 10,01m da esquina da Rua Minas Gerais no Loteamento Jardim Cachoeira, nesta cidade e Comarca de Inocência-MS encravado dentro do seguinte roteiro:- "Nordeste = Com 25,95m, confronta-se com o Lote 09. Sudoeste = Com 26,02m, confronta-se com o Lote 07. Sueste = Com 10,01m ,confronta-se com o Lote 05. Noroeste = Com 10,01m, confronta-se com a Rua Duque de Caxias". Laudo técnico de medição sob a responsabilidade do técnico em Agrimensura Valdir Delírio Martins, CREA/MS 8878/TD, que recolheu ART nº 11632296.

**PROPRIETÁRIO:- EDSON TEIXEIRA - ME**, empresa individual, com nome fantasia de "EMPREENDEMENTOS E CONSTRUTORA G. E", com denominação de "LOTEAMENTO NOVO CACHOEIRA", inscrita no CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40, com atividade econômica principal de loteamento de imóveis próprios, estabelecida na Avenida Alexandre Batista Garcia, nº 594, sala 1, centro, em Inocência-MS neste ato representada por seu constituinte e administrador Edson Teixeira brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG/SSP nº 504.878-MS inscrito no CPF/MF sob nº 464.628.211-91, residente e domiciliado na Rua Francisco Albino, nº 114, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº R.03/7.581, de 31.08.2015, do Lº 2, ficha, deste Ofício. Dou fé. Emol. R\$ 23,00. Funjecc 10% R\$ 2,30 e 3% R\$ 1,15. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 2,30 e Feadmp/MS 10% R\$ 2,30. Inocência-MS 31 de Agosto de 2015. A Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

**R.01/7.630.-** Protocolo: **24.857**, de 28 de Julho de 2017.

Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.167 emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91, e, TATIANI DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15. Interveniante Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 63.142,94 (sessenta e três mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos) em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7631, 7632, 7624 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 55 parcelas/prestações mensais sucessivas, no valor de R\$ 2.451.90, vencendo a primeira em 28/11/2017 e última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agência de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano, calculados por dias corridos utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7631, 7632, 7624 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Emol. R\$ 145,00. Funjecc 5% R\$ 7,25 e 10% R\$ 14,50. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 14,50. Feadmp/MS 10% R\$ 14,50. Selo Digital AOG 60018-922. Inocência-MS, 02 de Agosto de 2017. A Escrevente Autorizada: Jiovanete Alves de Queiroz (Jiovanete Alves de Queiroz).

**R.02/7.630.-** Protocolo: **24.858**, de 28 de Julho de 2017.

Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.165

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c668b903-1446-4085-92f0-c38529662e91

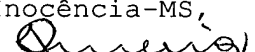
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA e PROTOCOLADO em 30/12/2020 às 13:50; sob o número WINGO20080055664 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 30/12/2020 às 14:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/AbfrConsultaFederalDocumento?Titulo=7630&Oficio=02&Protocolo=22406>

Nr. da Matricula

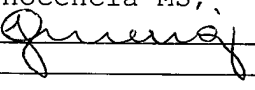
Ficha

7630

01 verso

emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91; TATIANE DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15, e, GILSON JOSE CAMESCHI, CPF 322.333.451-34. Interveniante Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 156.123,12 (cento e cinquenta e seis mil, cento e vinte e três reais e doze centavos), em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7631, 7632, 7624 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 5 parcelas/prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 6.062.42, vencendo a primeira em 28/11/2017 e a última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agência de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7630, 7631, 7632, 7624 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Emol. R\$ 433,00. Funjecc 5% R\$ 21,65 e 10% R\$ 43,30. Funadep/Fundep PGE 10% R\$ 43,30. Feadmp/MS 10% R\$ 43,30. Selo Digital AOG 60025-020 Inocência-MS, 02 de gosto de 2017. A Escrevente Autorizada:  (Jiovanete Alves de Queiroz).

**R.03/7.630.-** Protocolo: **24.859**, de 28 de Julho de 2017.

Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.166 emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91; TATIANE DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15, e, GILSON JOSE CAMESCHI, CPF 322.333.451-34. Interveniante Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 135.870,19 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e nove reais e dezenove centavos), em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7631, 7632, 7624 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 5 parcelas/prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 5.464.44, vencendo a primeira em 28/11/2017 e a última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agência de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7631, 7632, 7624 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Tributários - Imobiliário nº 144. Emol. R\$ 290,00. Funjecc 5% R\$ 14,50 e 10% R\$ 29,00. Funadep/Fundep PGE 10% R\$ 29,00. Feadmp/MS 10% R\$ 29,00. Selo Digital AOG 60032-229 Inocência-MS, 02 de Agosto de 2017. A Escrevente Autorizada:  (Jiovanete Alves de Queiroz).

**R.04/7.630.** - Protocolo: **27.262**, de 27 de Dezembro de 2019.

Procede-se a este Registro conforme o Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 21 de Novembro de 2019, dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, nº 0800314-62.2018.8.12.0036, e



Nr. da Matrícula

7630

Ficha

02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Inocência-MS**

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO

Oficial

VICENTE DE PAULA CARDOSO

Oficial substituto

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

que o Banco do Brasil S/A, move contra Edson Teixeira & Cia Ltda e outros inscrito no CNPJ nº 13.532.008/0001-40, assinado digitalmente pelo Chefe do Cartório desta Comarca Raniel Aparecido Antunes Lucena, para constar que foi procedido a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de EDSON TEIXEIRA - ME, para assegurar o valor da dívida de R\$ 78.424,56 (atualizado em 27.06.2018), ficando o bem penhorado depositado nas mãos do executado. Dou fé. Emol. R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80 e 10% R\$ 15,60. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 15,60. Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital R\$ 1,50, ACQ 87537-375-NOR. Inocência-MS, 30 de Dezembro de 2019. Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

**R.05/7.630.** - Protocolo: **27.862**, de 13 de Agosto de 2020. Procedo-se a este Registro conforme o Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 21 de Julho de 2020, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, nº 0800397-78.2018.8.12.0036, em que o Banco do Brasil S/A, move contra Edson Teixeira & Cia Ltda e outros inscrito no CNPJ nº 13.532.008/0001-40, assinado digitalmente pelo Chefe do Cartório desta Comarca Raniel Aparecido Antunes Lucena, para constar que foi procedido a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de EDSON TEIXEIRA - ME, ficando advertido de que **não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação**, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei, para assegurar o valor da dívida de R\$ 198.706,01, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do executado. Dou fé. Emol. R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80 e 10% R\$ 15,60. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 15,60. Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital R\$ 1,50, ADQ 72288-844-NOR. Inocência-MS, 18 de Agosto de 2020. A Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 7630, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos.). Inocência-MS 26/11/2020.

Selo: AEB24176-800-NOR  
Ao Cartório.....: R\$ 29,00  
Funjecc 10%.....: R\$2,90  
Fun/Fund-PGE 10%.....: R\$2,90  
FEADMP/MS 10%.....: R\$2,90  
SELO.....: R\$1,50  
Total.....: R\$ 39,20

Mariza A. S. Cardoso - A Oficial



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c668b903-1446-4085-92f0-c38529662e91



Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA e PROTOCOLADO POR T.J.M.S.3. Protocolado em 30/12/2020 às 13:50, sob o número WNO2000055664 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 30/12/2020 às 14:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo>. O processo nº 0800397-78.2018.8.12.0036, nº 0800397-78.2018.8.12.0036 e nº 0800397-78.2018.8.12.0036. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo>.