



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800314-62.2018.8.12.0036
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Exequente: Banco do Brasil S/A
Executado: Edson Teixeira & Cia Ltda e outros
Oficial de Justiça: Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)
Mandado nº 036.2020/000250-2

Aos 20 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, nesta cidade, Inocência, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: "Um lote de terreno sob o nº 03 da Quadra 01, com área de 281,77 m² (duzentos e oitenta e um metros e setenta e sete centímetros quadrados), localizado na Rua Duque de Caxias, com confrontações descrito na matrícula de nº 7.619 do 1º CRI. Lote sem benfeitorias, servido de energia, asfalto e água".

1- AVALIADO em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

"Um lote de terreno sob o nº 02 da Quadra 02, com área de 251,72 m² (duzentos e cinquenta e um metros e setenta e dois centímetros quadrados), localizado na Rua Pará, com confrontações descrito na matrícula de nº 7.624 do 1º CRI. Lote sem benfeitorias, servido de energia, asfalto e água".

2- AVALIADO em R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

"Um lote de terreno sob o nº 08 da Quadra 02, com área de 259,74 m² (duzentos e cinquenta e nove metros e setenta e quatro centímetros quadrados), localizado na Rua Duque de Caxias, com confrontações descrito na matrícula de nº 7.630 do 1º CRI. Lote sem benfeitorias, servido de energia, asfalto e água".

3- AVALIADO em R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

"Um lote de terreno sob o nº 09 da Quadra 02, com área de 259,17 m² (duzentos e cinquenta e nove metros e dezessete centímetros quadrados), localizado na Rua Duque de Caxias, com confrontações descrito na matrícula de nº 7.631 do 1º CRI. Lote sem benfeitorias, servido de energia, asfalto e água".

4- AVALIADO em R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

"Um lote de terreno sob o nº 10 da Quadra 02, com área de 258,34 m² (duzentos e cinquenta e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados), localizado na Rua Duque de Caxias, esquina com Rua Pará, com confrontações descrito na matrícula de nº 7.632 do 1º CRI. Lote sem benfeitorias, servido de energia, asfalto e



água".

5- AVALIADO em R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). (lote de esquina).

"Um lote de terreno sob o nº 10 da Quadra 05, com área de 312,63 m² (Trezentos e doze metros e sessenta e três centímetros quadrados), localizado na Rua Duque de Caxias, com confrontações descrito na matrícula de nº 7.648 do 1º CRI. Lote sem benfeitorias, servido de energia, asfalto e água".

6- AVALIADO em R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

"Um lote de terreno sob o nº 15 da Quadra 07, com área de 327,06 m² (Trezentos e vinte e sete metros e seis centímetros quadrados), localizado na Rua Clarismundo Moreira da Silva, com confrontações descrito na matrícula de nº 7.668 do 1º CRI. Lote sem benfeitorias, servido de energia, asfalto e água, , mais próximo de comercios e da Avenida de estrada da cidade ".

7- AVALIADO em R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 234.000,00 (Duzentos e trinta e quatro mil reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). **Fontes da Avaliação:** imóveis vendido na região, Município, setor IPTU, escritório de vendas de imóveis.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DANUSA HELENA MOLINERO DE SOUSA. Liberado nos autos digitais por Danusa Helena Molinero de Sousa, em 28/02/2020 às 14:29. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800314-62.2018.8.12.0036 e o código 6FB58E.

LOTES	
01	
02	