



Nr. da Matrícula

Ficha

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**7632**

**01**

**Inocência-MS**

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO

Oficial

VICENTE DE PAULA CARDOSO

Oficial sUBSTITUTO

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**PROTOCOLO: 22.406**, de 30 de Junho de 2.015.  
**IMÓVEL:-** LOTE 10 - QUADRA 02 - LOTEAMENTO JARDIM CACHOEIRA - CIDADE DE COMARCA DE INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Um lote de terreno sob nº 10, da quadra 02, com a área de 258,34 m2 (duzentos e cinquenta e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados), localizada se na esquina da Rua Duque de Caxias com a Rua Pará, no Loteamento Jardim Cachoeira, nesta cidade e Comarca de Inocência-MS; encravado dentro do seguinte roteiro:- "Nordeste = Com 9,48m, confronta-se com a Rua Para. Norte - Com 2,75m, confronta-se com a esquina da Rua Para a Rua Duque de Caxias. Sudoeste = Com 12,39m, confronta-se com o Lote 09. Sueste = Com 21,27m, confronta-se com o Lote 01. Noroeste = Com 20,43m, confronta-se com a Rua Duque de Caxias". Laudo técnico de medição sob a responsabilidade do técnico em Agrimensura Valdir Delírio Martins, CREA/MS 8878/TD, que recolheu ART nº 11632296.

**PROPRIETÁRIO:- EDSON TEIXEIRA - ME**, empresa individual, com nome fantasia de "EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUTORA G. E", com denominação de "LOTEAMENTO NOVA CACHOEIRA", inscrita no CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40, com atividade econômica principal de loteamento de imóveis próprios, estabelecida na Avenida Alexandre Batista Garcia, nº 594, sala 1, centro, em Inocência-MS neste ato representada por seu constituinte e administrador Edson Teixeira brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG/SSP nº 504.878-MS inscrito no CPF/MF sob nº 464.628.211-91, residente e domiciliado na Rua Francisco Albino, nº 114, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº R.03/7.581, de 31.08.2015, do Lº 2, por ficha, deste Ofício. Dou fé. Emol. R\$ 23,00. Funjecc 10% R\$ 2,30 e 3% R\$ 1,15. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 2,30 e Feadmp/MS 10% R\$ 2,30. Inocência-MS 31 de Agosto de 2015. A Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

**R.01/7.632.-** Protocolo: **24.857**, de 28 de Julho de 2017.  
Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.167 emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91, e, TATIANO DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15. Interveniente Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 63.142,94 (sessenta e três mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos) em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7624 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 55 parcelas/prestações mensais sucessivas, no valor de R\$ 2.451,90, vencendo a primeira em 28/11/2017 e última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agência de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano, calculados por dias corridos utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 e 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7624 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Emol. R\$ 145,00. Funjecc 5% R\$ 7,25 e 10% R\$ 14,50. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 14,50. Feadmp/MS 10% R\$ 14,50. Selo Digital AOG 60020-258. Inocência-MS, 02 de Agosto de 2017. A Escrevente Autorizada: Jiovanete Alves de Queiroz (Jiovanete Alves de Queiroz).

**R.02/7.632.-** Protocolo: **24.858**, de 28 de Julho de 2017.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ac182188-2c81-4292-9d72-0faa1b4c135e

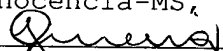
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA e PROTOCOLIZADO por JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA em 30/12/2020 às 13:50:00. Sob o número WINQ20080055664 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 30/12/2020 às 14:01:19. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800314-62.2018.8.13.0038 e o código 7BBEAD4.

Nr. da Matricula

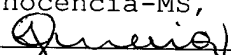
Ficha

7632

01 verso

Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.166 emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91; TATIANE DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15, e, GILSON JOSE CAMESCHI, CPF 322.333.451-34. Interveniente Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 156.123,12 (cento e cinquenta e seis mil, cento e vinte e três reais e doze centavos), em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7624 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 5 parcelas/prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 6.062,42, vencendo a primeira em 28/11/2017 e a última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agencia de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7624 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Emol. R\$ 433,00. Funjecc 5% R\$ 21,65 e 10% R\$ 43,30. Funadep/Fundep PGE 10% R\$ 43,30. Feadmp/MS 10% R\$ 43,30. Selo Digital AOG 60027-830 Inocência-MS, 02 de agosto de 2017. A Escrevente Autorizada:  (Jiovanete Alves de Queiroz).

**R.03/7.632.-** Protocolo: **24.859**, de 28 de Julho de 2017.

Procede-se ao registro de uma CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 492.102.166 emitida em 22.06.2017, pela emitente: EDSON TEIXEIRA E CIA LTDA, CNPJ nº 37.529.054/0001-59. Aval: EDSON TEIXEIRA, CPF nº 464.628.211-91; TATIANE DE SOUZA PAULA, CPF 562.391.651-15, e, GILSON JOSE CAMESCHI, CPF 322.333.451-34. Interveniente Garantidora: EDSON TEIXEIRA-ME, CNPJ/MF nº 13.532.008/0001-40. VALOR: R\$ 135.870,19 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e nove reais e dezenove centavos), em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7624 e 7668, com vencimento em 28.05.2022, pagável em 5 parcelas/prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 5.464,44, vencendo a primeira em 28/11/2017 e a última em 28/05/2022. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, agencia de Cuiabá-MT. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 2,59% ao mês e 35,91% ao ano calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, em conjunto com as matrículas 7648, 7619, 7630, 7631, 7624 e 7668. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Tributários - Imobiliários nº 141. Emol. R\$ 290,00. Funjecc 5% R\$ 14,50 e 10% R\$ 29,00. Funadep/Fundep PGE 10% R\$ 29,00. Feadmp/MS 10% R\$ 29,00. Selo Digital AOG 60034-013. Inocência-MS, 02 de Agosto de 2017. A Escrevente Autorizada:  (Jiovanete Alves de Queiroz).

**R.04/7.632.-** Protocolo: **27.262**, de 27 de Dezembro de 2019.

Procede-se a este Registro conforme o Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 21 de Novembro de 2019, dos autos de Ação de Execução de Título

Nr. da Matrícula

Ficha

7632

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO

Oficial

VICENTE DE PAULA CARDOSO

Oficial substituto

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, nº 0800314-62.2018.8.12.0036, em que o Banco do Brasil S/A, move contra Edson Teixeira & Cia Ltda e outros inscrito no CNPJ nº 13.532.008/0001-40, assinado digitalmente pelo Chefe do Cartório desta Comarca Raniel Aparecido Antunes Lucena, para constar que foi procedido a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de EDSON TEIXEIRA - ME, para assegurar o valor da dívida de R\$ 78.424,50 (atualizado em 27.06.2018), ficando o bem penhorado depositado nas mãos do executado. Dou fé. Emol. R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80 e 10% R\$ 15,60. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 15,60. Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital R\$ 1,50, ACQ 87539-084-NOR. Inocência-MS, 30 de Dezembro de 2019. Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

**R.05/7.632.** - Protocolo: **27.862**, de 13 de Agosto de 2020. Procede-se a este Registro conforme o Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 21 de Julho de 2020, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, nº 0800397-78.2018.8.12.0036, em que o Banco do Brasil S/A, move contra Edson Teixeira & Cia Ltda e outros inscrito no CNPJ nº 13.532.008/0001-40, assinado digitalmente pelo Chefe do Cartório desta Comarca Raniel Aparecido Antunes Lucena, para constar que foi procedido a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de EDSON TEIXEIRA - ME, ficando advertido de que **não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação**, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei, para assegurar o valor da dívida de R\$ 198.706,01, ficando o bem penhorado depositado nas mãos do executado. Dou fé. Emol. R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80 e 10% R\$ 15,60. Funadep/Funde-PGE 10% R\$ 15,60. Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital R\$ 1,50, ADQ 72290-170-NOR. Inocência-MS, 18 de Agosto de 2020. A Oficial: Mariza Alcântara dos Santos Cardoso (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 7632, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos.) Inocência-MS 26/11/2020. Selo: AEB24174-098-NOR

Ao Cartório.....: R\$ 29,00  
 Funjecc 10%.....: R\$2,90  
 Fun/Fund-PGE 10%.....: R\$2,90  
 FEADMP/MS 10%.....: R\$2,90  
 SELO.....: R\$1,50  
 Total.....: R\$ 39,20

Mariza A. S. Cardoso - A Oficial



Registadores

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ac182188-2c81-4292-9d72-0faa1b4c135e

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA e PROTOCOLADORA TAMS 3. Protocolado em 30/12/2020 às 13:50, sob o número WNO2000055664 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 30/12/2020 às 14:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo>, informando o processo 0800314-62.2018.8.12.0036 e o código 7BBEAD4.