



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
219.883

FICHA
01

Campo Grande (MS). **29.10.2007**

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA por APARTAMENTO nº 402, (quatrocentos e dois), garagens nºs 03 e 03-A e Box nº 03 do Edifício Solar Vernier, situado na Rua Abrão Julio Rahe, nº 522, com a área de uso privativo de 143,29 m2, área de uso comum: 54,27 m2, totalizando uma área construída de 197,56 m2, com fração ideal de 3,410617% do lote, contendo: sala de estar/jantar, varanda, (três) quartos, circulação, suíte (quarto mais banheiro), banheiro, copa cozinha, lavabo, área de serviço, despejo, banheiro de serviço. Edificado no lote nº 31-A: resultante dos desmembramentos dos lotes de terrenos determinados pelos nºs. 31, 32 e 33, da quadra A, da VILA ILGENFRITZ, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: - norte, com 30,00 metros, para a Rua Abrão Julio Rahe; sul, com 30,00 metros, para o lote nº 34; leste, com 36,00 metros, para parte do lote nº 51; oeste, com 36,00 metros para a Rua 13 de Junho, perfazendo a área total de 1.080,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:- NAINA CAROLINE HERNANDEZ DIBO, portadora da CI/ RG. 000.971.540-SSP/MS, inscrita no CPF nº 702.644.301/15, brasileira, solteira, maior, estudante, (50% do imóvel), JUAN ALESSANDRO HERNANDEZ DIBO, portador da CI/ RG. 000.971.536-SSP/MS, inscrito no CPF 002.644.271/06, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residentes e domiciliados na rua Manoel Cecílio nº 97, Jardim São Bento, em Campo Grande-MS, (50% do imóvel).

REGISTRO ANTERIOR:- Registro do condomínio sob nº 106, em 29.10.2007, na matrícula nº 134.748, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 16,00 – Funjecc 10% R\$ 1,60 – Funjecc 3% R\$ 0,48.

O OFICIAL:-

NMG

R. 01/219.883 EM 28 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 505.950 de 22.10.08.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: NAINA CAROLINE HERNANDEZ DIBO e JUAN ALESSANDRO HERNANDEZ DIBO, já qualificados.

ADQUIRENTE: BALDOMERO GIRBAL CORTADA NETO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, CI RG 314.656.SSP/MS, CPF 338.930.551.34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Aquino, nº 2.581, aptº 06.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca em 14.10.08, livro 296, fls. 281.

VALOR: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 1.800,00; Funjecc 10%: R\$ 180,00; Funjecc 3%: R\$ 54,00. Selo de Autenticidade ACX 23419. **O OFICIAL:-**

CONTINUA NO VERSO

Δ Δ Δ Δ Δ

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SAMIR FARHAT e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 17/03/2021 às 20:56, sob o número WJEC21080286004 , e liberado em 30/07/2019 às 14:32, sob o número WJMU19411204279

MATRÍCULA

219.883

FICHA

01v.

R.02/219.883 DE 21 DE DEZEMBRO DE 2011. Prenotação nº 562.315 de 01.12.11.**TÍTULO:- INCORPORAÇÃO DE BENS****TRANSMITENTE:- BALDOMERO GIRBAL CORTADA NETO, já qualificado.****ADQUIRENTE:- BC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta capital, à Rua Dom Aquino, nº 2.581, apto. 06, inscrita no CNPJ nº 13.846.231/0001-62.****FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 28.07.2011. Livro 337 – Fls. 244/257 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas notas, em 29.11.2011, Livro 342 – fls. 206.**VALOR:-** R\$ 232.479,31 (duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e um centavos)**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 406,00; Funjecc 10%: R\$ 40,60; Funjecc 3%: R\$ 12,18; ISS 5%: R\$ 20,30.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ABZ 36877-227.**O OFICIAL:-**

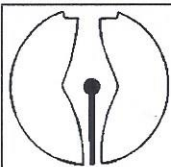
SFRS

AV.03/219.883 EM 12 DE AGOSTO DE 2013. Prenotação nº 592.009 de 30.07.13.A vista do requerimento contido na Escritura de Compra e Venda Lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas desta Comarca Livro 369, Fls.001/002, datado em 22.07.2013, é feita a presente averbação para consignar a alteração da Razão Social de **BC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, para a atual denominação **BC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, registrada na Jucems sob nº 54345461 em 28.02.2013.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AFN 76750-008**O OFICIAL:-**

TMH.

R.04/219.883 EM 12 DE AGOSTO DE 2013. Prenotação nº 592.009 de 30.07.13.**TÍTULO:- COMPRA E VENDA****TRANSMITENTE(S):-** BC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI, já qualificado.**ADQUIRENTE(S):-** EDIVAN PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, RG nº MG-4.203742-SSP/MG e CPF nº 844.714.416-04, residente e domiciliado na Cidade de Rio de Janeiro/RJ, à Av. Dom Helder Câmara, Conjunto Cachambi.**FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 22.07.2013. Livro 369 - fls.001/002.

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
219.883

FICHA
02

Campo Grande (MS).

VALOR:- R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)
EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.030,00; Funjecc 10%: R\$ 203,00; Funjecc 3%: R\$ 60,90. ISS 5%: R\$ 101,50.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AFN 76751-462
O OFICIAL:-

TMH.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 219883 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AAX32904-004-NOR

Campo Grande - MS, 14/11/2018.
 Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital
 Protocolo: 452076
 Protocolo: 452076

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
 C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SAMIR FARHAT e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 17/03/2021 às 20:56, sob o número WJEC21080286004 , e liberado em 07/04/2021 às 14:32, sob o número WJMJ19411204279. Para mais informações, consulte o site do TJMS em www.tjms.jus.br ou pelo e-mail atendimento@tjms.jus.br ou pelo telefone (67) 3321-1828.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 278

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA
219.883FICHA
01Campo Grande (MS). **29.10.2007**

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA por APARTAMENTO nº 402, (quatrocentos e dois), garagens nºs 03 e 03-A e Box nº 03 do Edifício Solar Vernier, situado na Rua Abrão Julio Rahe, nº 522, com a área de uso privativo de 143,29 m2, área de uso comum: 54,27 m2, totalizando uma área construída de 197,56 m2, com fração ideal de 3,410617% do lote, contendo: sala de estar/jantar, varanda, (três) quartos, circulação, suíte (quarto mais banheiro), banheiro, copa cozinha, lavabo, área de serviço, despejo, banheiro de serviço. Edificado no lote nº 31-A: resultante dos desmembramentos dos lotes de terrenos determinados pelos nºs. 31, 32 e 33, da quadra A, da VILA ILGENFRITZ, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes:- norte, com 30,00 metros, para a Rua Abrão Julio Rahe; sul, com 30,00 metros, para o lote nº 34; leste, com 36,00 metros, para parte do lote nº 51; oeste, com 36,00 metros para a Rua 13 de Junho, perfazendo a área total de 1.080,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:- NAINA CAROLINE HERNANDEZ DIBO, portadora da CI/RG. 000.971.540-SSP/MS, inscrita no CPF nº 702.644.301/15, brasileira, solteira, maior, estudante, (50% do imóvel), JUAN ALESSANDRO HERNANDEZ DIBO, portador da CI/RG. 000.971.536-SSP/MS, inscrito no CPF 002.644.271/06, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residentes e domiciliados na rua Manoel Cecílio nº 97, Jardim São Bento, em Campo Grande-MS, (50% do imóvel).

REGISTRO ANTERIOR:- Registro do condomínio sob nº 106, em 29.10.2007, na matrícula nº 134.748, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 16,00 – Funjecc 10% R\$ 1,60 – Funjecc 3% R\$ 0,48.

O OFICIAL:-

NMG

R. 01/219.883 EM 28 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 505.950 de 22.10.08.**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTES:** NAINA CAROLINE HERNANDEZ DIBO e JUAN ALESSANDRO HERNANDEZ DIBO, já qualificados.**ADQUIRENTE:** BALDOMERO GIRBAL CORTADA NETO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, CI RG 314.656.SSP/MS, CPF 338.930.551.34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Aquino, nº 2.581, aptº 06.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca em 14.10.08, livro 296, fls. 281.**VALOR:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 1.800,00; Funjecc 10%: R\$ 180,00; Funjecc 3%: R\$ 54,00. Selo de Autenticidade ACX 23419. **O OFICIAL:**

CONTINUA NO VERSO

ΔΔΔΔ

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SAMIR FARHAT e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 17/03/2021 às 20:56, sob o número WJEC21080286004, e liberado nos autos do processo nº 0119073-1/2021-4. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.jus.br/portal/autenticacao/assinadoDigital.aspx?processo=0119073-1/2021-4&numeroProtocolo=0119073-1/2021-4&numeroProtocolo=0119073-1/2021-4



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 279

MATRÍCULA

219.883

FICHA

01v.

R.02/219.883 DE 21 DE DEZEMBRO DE 2011. Prenotação nº 562.315 de 01.12.11.

TÍTULO:- INCORPORAÇÃO DE BENS

TRANSMITENTE:- BALDOMERO GIRBAL CORTADA NETO, já qualificado.

ADQUIRENTE:- BC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta capital, à Rua Dom Aquino, nº 2.581, apto. 06, inscrita no CNPJ nº 13.846.231/0001-62.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 28.07.2011. Livro 337 – Fls. 244/257 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas notas, em 29.11.2011, Livro 342 – fls. 206.

VALOR:- R\$ 232.479,31 (duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e um centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 406,00; Funjecc 10%: R\$ 40,60; Funjecc 3%: R\$ 12,18; ISS 5%: R\$ 20,30.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABZ 36877-227.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.03/219.883 EM 12 DE AGOSTO DE 2013. Prenotação nº 592.009 de 30.07.13.

A vista do requerimento contido na Escritura de Compra e Venda Lavrada pelo 8º Tabelião de Notas desta Comarca Livro 369, Fls.001/002, datado em 22.07.2013, é feita a presente averbação para consignar a alteração da **Razão Social de BC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, para a atual denominação **BC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, registrada na Jucems sob nº 54345461 em 28.02.2013.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFN 76750-008

O OFICIAL:-

TMH.

R.04/219.883 EM 12 DE AGOSTO DE 2013. Prenotação nº 592.009 de 30.07.13.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- BC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- EDIVAN PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, RG nº MG-4.203742-SSP/MG e CPF nº 844.714.416-04, residente e domiciliado na Cidade de Rio de Janeiro/RJ, à Av. Dom Helder Câmara, Conjunto Cachambi.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 22.07.2013. Livro 369 - fls.001/002.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 280

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

219.883

FICHA

02

Campo Grande (MS).

VALOR:- R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 2.030,00; Funjecc 10%: R\$ 203,00; Funjecc 3%: R\$ 60,90; ISS 5%: R\$ 101,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AFN 76751-462**O OFICIAL:-****TMH.****R. 05, em 05 de setembro de 2019. Prenotação nº 702.399, de 23/08/2019.****TÍTULO:** PENHORA.**CREDOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR VERNIER.**DEVEDOR:** EDIVAN PEREIRA DA COSTA, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0802462-18.2018.8.12.0110, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, subscrito pelo Analista Judiciário da 10ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Luiz Henrique Raelle Braga, por determinação judicial, em 06.08.2019.**VALOR:** R\$ 23.812,03 (vinte e três mil, oitocentos e doze reais e três centavos), em 30.04.2019.**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ABV03868-204-NOR**O OFICIAL:-****JGSP****AV. 06, em 07 de julho de 2020. Prenotação nº 715.162, de 12/06/2020.**

À vista da Certidão, expedida dos autos nº 1046081-88.2017.8.26.0100, subscrita pela Escrivã Judicial I do Cartório da 13ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, Rosa Mary Martins, datada de 21.11.2019, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Prestação de Serviços, movida por EJSANTOS-INFORMÁTICA LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 05.163.578/0001-82, em desfavor de EDIVAN PEREIRA DA COSTA; no valor de R\$ 782.429,03 (setecentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e vinte e nove reais e três centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SAMIR FARHAT e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 17/03/2021 às 20:56, sob o número WJEC21080286004 , e liberado nos autos do processo nº 17103/2021 às 21:23. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.jfms.jus.br/portal/autenticacao/assinadoDigital.do, que permite a visualização de documentos e atos processuais em formato digital. Para validar o documento digital, acesse o site https://esaj.jfms.jus.br/portal/validacao/validacao.do.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 281

MATRÍCULA

219.883

FICHA

02 v

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX36928-326-NOR

O OFICIAL:-

João Gilberto

JGSP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 219883 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AEE80865-480-NOR

Campo Grande - MS, 11/03/2021.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 579083

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Certidão

CONTINUA NA FICHA Nº

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SAMIR FARHAT e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 17/03/2021 às 20:56, sob o número WJEC21080286004, e liberado nos autos **registro digital** por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 17/03/2021 às 21:23. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinadoDigital>. Para o acesso ao sistema de consulta de processos, utilize o endereço <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinadoDigital>. Para o acesso ao sistema de consulta de processos, utilize o endereço <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinadoDigital>.