



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0803022-96.2019.8.12.0021

Classe: Cumprimento de sentença - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados de MS, TO e Oeste da Bahia - SICREDI

Executado: Milton Lima Aguiar e outros

Oficial de Justiça: Marcos Borges da Silva (13497)

Mandado nº 021.2020/017321-0

Marcos Borges da Silva, Oficial de Justiça e Avaliador Judicial, após diligenciar ao endereço descrito no mandado, vem apresentar a Vossa Excelência, a conclusão a que chegou consubstanciada nos seguintes.

DESCRIÇÃO: Imóvel registrado sob matrícula n. 15.595, folha 01, livro n. 2 do CRI local - Partes dos lotes 08, 09 e 10, do quarteirão n. 17, da 3ª zona urbana desta cidade, com a área total de 1.000m², medindo 20m de frente ao sul, para a rua Euridice Chagas Cruz, por 50m ditos da frente aos fundos contendo 01 living, 01 suíte, 02 quartos, 01 hall, 01 sala de jantar, 02 banheiros, 01 copa, cozinha, 01 closete, 01 páteo de serviço, jardim, abrigo, piscina, churrasqueira, laje, toda murada, portão grande e 1 pequeno em bom estado de conservação.

VISTORIA DA REGIÃO

Possui rede de água tratada, rede coletora de esgotos, telefone, luz pública, luz domiciliar, sarjetas, pavimentação asfáltica em todo bairro, transporte coletivo nas proximidades, calçadas largas, coleta de lixo, centro de saúde, policiamento, escolas, área de lazer e comércio.

Predomina a existência de residências horizontais e o padrão é médio alto.

AVALIADO em R\$ 550.000,00(Quinhentos e cinquenta mil reais).

O valor da avaliação refere-se a uma transação à vista, na data do laudo.

PARÂMETROS

A avaliação foi com base no Valor atual de mercado.

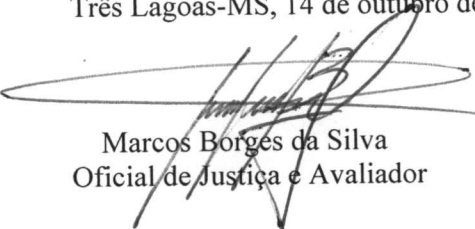
Foi encontrado o valor do imóvel, levando em consideração a atual situação do mercado imobiliário treslagoense, desprezando, contudo, as especulações existentes nesta cidade.

Outrossim, houve um prévio levantamento de dados, junto a "sites" de imóveis à venda, bem como considerando ofertas em áreas similares, opções de compras e negociações realizadas.

ENCERRAMENTO

Nada mais tendo para avaliar, lavrei o presente laudo.

Três Lagoas-MS, 14 de outubro de 2020.


Marcos Borges da Silva
Oficial de Justiça e Avaliador

Modelo 502758 -M6597 -

Endereço: Rua: Zuleide Perez Tabox, 1109, Edifício do Fórum Des. Gerval Bernadino de Souza - CEP 79601-100, Fone: (67) 3929-1700, Três Lagoas-MS - E-mail: trl-4vciv@tjms.jus.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS

CADASTRO IMOBILIÁRIO

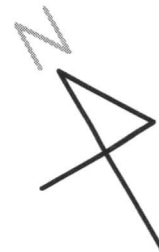
fls. 196

QUADRA Nº 17

3ª ZONA

PVI - R\$ 150,00

RUA EGYDIO THOMÉ



PVI - R\$ 150,00
RUA ELMANO SOARES

10m	20m	10m	10m	10m	15m	15m	10m
112	114	113	115	652	653	615	612
20m	20m	20m	20m	40m	20m	20m	20m
20m				30m			
002				712			
50m				30m			
40m				50m			
350				812			
50m				50m			
20m				30m			
512				813			
12.5m				30m			
20m				50m			
514				912			
12m				30m			
20m				50m			
513				952			
12.5m				30m			
20m				50m			
515				1013			
13m				14.5m			
20m				30m			

PVI - R\$ 150,00
RUA DR. GENEROSO SIQUEIRA

RUA EURYDICE CHAGAS CRUZ

PVI - R\$ 150,00

ESCALA INDICADA

Zona:	3	Setor:	01	Quadra:	017	Área Quadra:	10.000,00 m ²
Bairro:	Vila Nova			Loteamento:	Vila Nova		