

MATRÍCULA N.º 55384
FICHA N.º 01

DATA: 21 de julho de 1.988.-
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL-Um terreno determinado pelo lote nº 10, da quadra nº 09, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO JOÃO, no perímetro urbano desta cidade medindo a área de 200,00ms2, confrontando: Na frente- 10,00 metros- com a Av I; Lado direito- 20,00 metros- com o lote 09; Lado esquerdo- 20,00 metros- com área verde "AA"; Nos fundos- 10,00 metros- com parte do lote 20 ; Matrícula anterior nº 26.072, deste registro.-
PROPRIETARIO COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL, com sede em Campo Grande-MS., CCC. 03.981.461/0001-80.-

[Assinatura]

Av. nº 01 - MAT. 55.384.-
Conforme Carta de habilitação nº 0190/88, expedida em 21 de julho de 1.988, pela Prefeitura Municipal de Dourados,MS., assinado por Claudio Ikeda Suzuki, no imóvel objeto desta matrícula acha-se construído um prédio registral de alvenaria, com a área de 47,36 ms2, a qual acha-se em condições de ser habitado, dou fé.-

Dourados, 09 de agosto de 1.988.-

[Assinatura]

REGISTRO Nº 02 - MAT. 55.384 -
PENHORADO, conforme auto de penhora, expedido em 11 de março de 1.999, e Mandado de Penhora expedido em 05 de março de 1.999, dos autos nº 98.200.3694-1 de Execução Fiscal em que o Município de Dourados-MS., move contra CDHU-Companhia de desenvolvimento Habitacional e Urbana de MS, e corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca, Dourados, 24 de março de 1.999. Eu *[Assinatura]* Escrevente juramentada.....

REGISTRO Nº 03 Mat. 55.384
De Ofício procedo o presente registro para constar, que de acordo com a matrícula anterior o imóvel objeto desta matrícula acha-se HIPOTECADO em 1º grau ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme contrato registrado sob o nº 1.154 fls. 263 do livro 20 deste registro.Dourados-MS 13 de junho de 2000.Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB.-.....

Av. nº 04 - Mat. nº 55.384.-
De conformidade com Mandado de levantamento de penhora expedido em 10 de agosto de 1.999, extraído dos Autos nº 98.200.3694-1, da 6ª vara cível desta Comarca, foi autorizada a baixa da penhora registrada sob nº 02 desta matrícula, dou fé. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc Cartório R\$ 0,90; Funjecc Uguário R\$ 3,00. Dourados-MS, 15 de fevereiro de 2.006.
Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO NOTARIAL - 1º OFÍCIO NOTARIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rios Lopes, 402 - Centro - Dourados-MS
CEP: 79001-100 - FONE: (67) 3416-9270

CERTIDAO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 2, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 24/08/2009.

[Assinatura]
Nilzia Viana Boaventura - Escrevente

EM BRANCO

SECRETARIA DE REGISTRO E CARTÓRIO
OFICIAL
Claudio Ikeda Suzuki

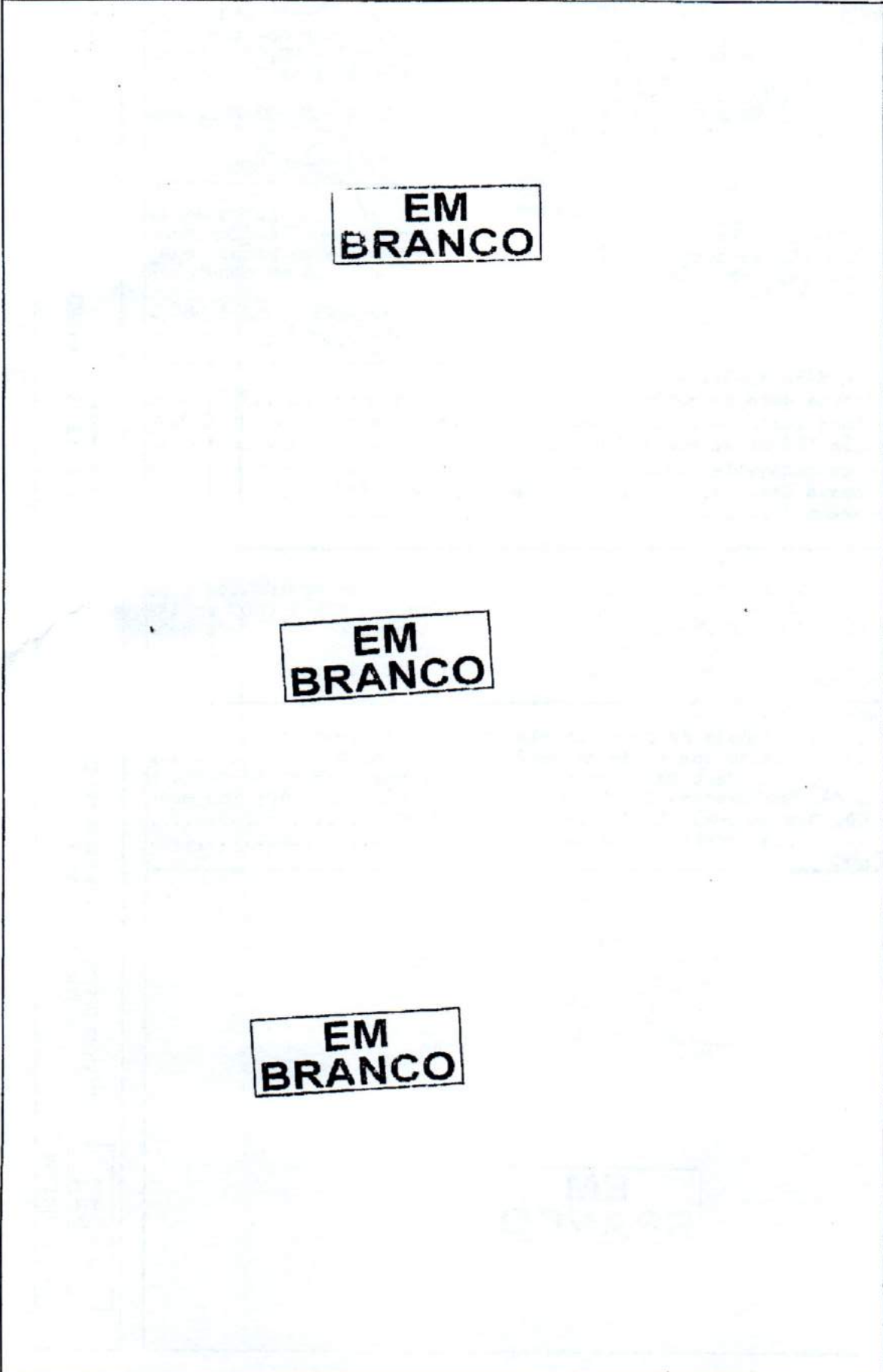
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
55384

MATRÍCULA N.º 55384
FICHA N.º

OFICIAL:



Dr. Afonso Soares Feguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 24 de Agosto de 2009
MATRÍCULA Nº.: 55384
FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.....
 AV. Nº 05 MAT. 55384 PROT. 296974 AOS 18.08.2004
 De conformidade ao pedido que me foi apresentada e certidão expedido pelo Cartório da 1ª vara do juizado especial, com base ao decreto lei 11382/06, procedo a averbação da existencia de ação extraído dos autos nº 101.09.001301-8 de ação de cobrança. Em que ZULEIDE ANTUNES FERREIRA move contra ALCIL DE SOUZA FILHO, valor da causa R\$ 9.835,00 - Emol. R\$ 30,00 funjecc 3% R\$ 0,90 funjecc 10% R\$ 3,00 - SELO ADC 50883.- Dourados-Ms 24 de agosto de 2009 Eu escrevente autorizada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 55.384 - Prot. 313814 em data de 28.01.2.011.-
 De conformidade com pedido apresentado e Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor desta comarca, extraída dos autos nº 101.09.001301-8 de ação de cobrança, que ZULEIDE ANTUNES FERREIRA move contra ALCIL DE SOUZA FILHO, procedo a **baixa da ação positiva mencionada no registro nº 05** desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$ 34,00 funjecc 3% R\$ 1,02 funjecc 10% R\$ 3,40 - SELO ADO 50893.- Dourados-Ms 28 de Novembro de 2.011. Eu escrevente autorizada.....

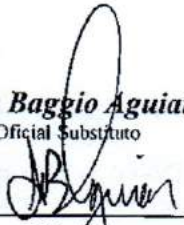
AV. Nº 07 - MAT. Nº 55.384.- Prot. 312893 em data de 29.12.2.010.-
 Procedo a averbação da denominação da Companhia de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul - COHAB-MS para COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU, de conformidade com a Lei 1.140 artigo 61 inciso II letra E, de 07/05/1991, publicado em Diário Oficial do Estado de Mato Grosso do Sul em 08/05/1991; e a transferencia de titularidade da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano de Mato Grosso do Sul - CDHU-MS à **AGENCIA ESTADUAL DE GESTÃO E EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, de conformidade com os artigos 83 e 84 da Lei nº 2.152/2000, alterada pela Lei nº 2.268/2000, regulamentada pelo Decreto nº 10.872/2010, a qual autoriza a **baixa da hipoteca registrada sob o nº 03 da presente matrícula**. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02 Funjecc 10% R\$ 3,40. Selo ADO 50894 (AMR). Dourados-MS, 28 de Janeiro de 2.011. Eu, escrevente autorizada.....

AV. Nº 08 MAT. 55.384
 LOGRADOURO: pela certidão expedida pela Secretaria Municipal de Obras Publicas, o **presente imóvel tem sua frente voltada para a Avenida Aziz Rasselem (antiga Avenida 01, conf. Lei 972/1977) nº 315, portador lado impar, distante 21,10 metros da Avenida José Roberto Teixeira antiga Avenida 03, conf. Lei 969/1977)**, dou fé. Dourados - Ms, 28 de janeiro de 2010. Eu escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 09 MAT. 55.384 - Prot. 312893 em data de 29.12.2.010.-
 TITULO: Venda e compra
 TRANSMITENTE: Agência Estadual de Gestão e Empreendimentos-Agesul, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.457.856/0001-68.....
 ADQUIRENTE: **ALCIL DE SOUZA FILHO**, brasileiro, casado com RAQUEL STROPPA, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante. portador do RG. nº 257.179-SSP-MS, inscrito no CPF. sob o nº 404.860.281-00, ela comerciante, portadora do RG. nº 000.723.524-SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 653.836.991-04, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva nº 1283, centro, nesta cidade.....
 FORMA DO TITULO: Escritura publica de venda e compra lavrada nas folhas 07/07v,
 -----continua no verso-----

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

DATA.: 28 de Janeiro de 2.011
MATRÍCULA Nº.: 55384
FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

livro nº 19-NO, nas notas do Distrito de Vila Vargas, neste município, em data de 17 de Abril de 2006. VALOR: R\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 458/06 Total R\$ 1.160,00 (valor de avaliação: 58.000,00). Deixa de apresentar CND do INSS em virtude do imóvel não fazer parte do ativo permanente. Emolumentos R\$ 677,00; Funjecc 3% R\$ 20,31; Funjecc 10% R\$ 67,70. SELO ADO 50895. Dourados-MS, 28 de Janeiro de 2.011. Selo ADO 50895. (AMR) Eu _____, Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 10- MAT. Nº 55.384- PROT 312903 em data de 29.12.2010. De acordo com a Carta de Sentença expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 26 de Agosto de 2.010, extraída dos Autos nº 002.09.003058-5 de Ação de Separação Consensual/Jurisdição Voluntária, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha, cujas partes são **Alcil de Souza Filho e Raquel Stroppa de Souza**. O imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo aos separandos em partes iguais, ou seja, 50% para cada um. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; funjecc 3% R\$ 1,02; funjecc 10% R\$ 3,40. SELO ADO 50896. Dourados-MS, 28 de Janeiro de 2.011. Eu _____, Escrevente autorizada.....

Av. nº 11 - Mat. nº 55.384 - Prot.448838 em 26/11/2020 De conformidade com Ofício nº 1018/2020-SAK, expedido pela 2ª Vara de Família e Sucessões em 20/11/2020, averbo a **Existência da Ação dos autos de Cumprimento de Sentença nº0811563-25.2012.8.12.0101, em que RAQUEL STROPPA move contra ALCIL DE SOUZA FILHO**. Dou Fé. CNIB/HASH: 69ec.6b21.917b.6029.5075.869e.1700.19ef.decc.dbaf Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AEG 22740-753-NOR. Dourados/MS, 18 de Dezembro de 2020. (DW).Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3415-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 55384 original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório e que tem valor de certidão Conforme Art 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé Dourados-MS 29/01/2021. Atd EL VIO


 Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3415-9200

SELO DIGITAL AEK24852-006-NOR

Data 29/01/2021
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VINICIUS ROSI e PROTOCOLADORA T.JMS 3. Protocolado em 11/02/2021 às 11:14, sob o número W00221008116041 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 11/02/2021 às 11:41. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0811563-25.2012.8.12.0002 e o código 134432C.