

**JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE PARANAÍBA/MS**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO DE BEM(NS) MÓVEL(IS)** e de intimação do(a)(s) executado(a)(s), **Guilherme João da Silva - EPP (Laticínio Ki-Lanche)**, inscrito (a) no CNPJ/MF sob o nº 02.022.010/0001-53, com endereço na Rodovia BR-497, S/N, Km 18, Zona Rural, CEP 79500-000, em Paranaíba/MS; representado por **Welliton Barcelos da Silva**, inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 706.724.401-30, com endereço na Rua Autogamis Rodrigues da Silva, nº 690, bairro Salomé, CEP 79500-000, em Paranaíba/MS; e demais interessados.

**Dr(a). Plácido de Souza Neto**, Juiz(a) de Direito do(a) Juizado Especial Adjunto Cível da Comarca de Paranaíba, Estado de Mato Grosso do Sul, **FAZ SABER** a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos de **Ação de Cumprimento de Sentença nº 0801549-50.2020.8.12.0018**, movido por **Joaquim Severino de Almeida** contra **Guilherme João da Silva - EPP (Laticínio KI-Lanche)**, em trâmite perante este Juízo e Cartório, que com fulcro no artigo 880 e seguintes do Código de Processo Civil/2015, e regulamentado pelo Provimento nº 375, de 23 de agosto de 2016, do CSM/TJMS, por intermédio do portal [www.ibecleiloes.com.br](http://www.ibecleiloes.com.br), gestora de leilões on-line, o leiloeiro judicial nomeado pelo(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito desta Vara, Sr. **João Gabriel da Silva e Oliveira** leva a público pregão de venda e arrematação na modalidade de leilão somente eletrônico (art. 1º do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016) o bem(ns) imóvel(is) abaixo descrito(s), conforme condições de venda constantes do presente edital.

**DATAS DO LEILÃO:** No **1º Leilão** com início no dia **29/11/2021** às **14:00 horas** (horário local) e **término** no dia **06/12/2021**, às **14:00 horas** (horário local), entregar-se-á o(s) bem(ns) a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) bem(ns), o **2º Leilão** seguir-se-á sem interrupção, e **término** no dia **13/12/2021**, às **14:00 horas** (horário local), ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a **50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação**; considerado vil, conforme art. 891 do CPC.

**VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R\$ 8.568,26 (oito mil, quinhentos e sessenta e oito mil e vinte e seis centavos), atualizado até 18/03/2021, conforme cálculo à fl. 72 dos autos.

**RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): LOTE 01**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** 01 (um) tanque de inox de paredes simples, de 1000 (cem mil) litros, para produção de produtos (queijo), em perfeitas condições de uso.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO:** Há nomeação de fiel depositário à fl. 89. Welliton Barcelos da Silva, inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 706.724.401-30. Endereço na Rodovia BR-497, S/N, Km 18, Zona Rural, CEP 79500-000, em Paranaíba/MS.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais), conforme auto de avaliação à fl. 89, datado de 06/08/2021.

**RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): LOTE 02**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** 01 (um) banho maria para laboratório, usado.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO:** Há nomeação de fiel depositário à fl. 89. Welliton Barcelos da Silva, inscrito (a) no CPF/MF sob o nº. 706.724.401-30. Endereço na Rodovia BR-497, S/N, Km 18, Zona Rural, CEP 79500-000, em Paranaíba/MS.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 (mil reais), conforme auto de avaliação à fl. 89, datado de 06/08/2021.

**RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): LOTE 03**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** 01 (um) tanque de fibra de 800 (oitocentos) litros para salmoura, usado.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO:** Há nomeação de fiel depositário à fl. 89. Welliton Barcelos da Silva, inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 706.724.401-30. Endereço na Rodovia BR-497, S/N, Km 18, Zona Rural, CEP 79500-000, em Paranaíba/MS.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 (mil reais), conforme auto de avaliação à fl. 89, datado de 06/08/2021.

**RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): LOTE 04**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** 01 (um) máquina de solda Hammer, TS.

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO:** Há nomeação de fiel depositário à fl. 89. Welliton Barcelos da Silva, inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 706.724.401-30. Endereço na Rodovia BR-497, S/N, Km 18, Zona Rural, CEP 79500-000, em Paranaíba/MS.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 700,00 (setecentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 89, datado de 06/08/2021.

**VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES:** 8.700,00 (oito mil, setecentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 89, datado de 06/08/2021.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO(S) EXECUTADO(S):** Há anexo aos autos, consulta de processos em 1º Grau pelo Portal E-saj do Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul em nome de **Guilherme**

**João da Silva - EPP (Laticínio KI-Lanche)**, inscrito (a) no CNPJ/MF sob o nº 02.022.010/0001-53, a seguir descrita: Comarca de Paranaíba/MS: Juizado Especial Adjunto Cível: Processos nºs: 0803379-17.2021.8.12.0018; 0800936-93.2021.8.12.0018; 0801549-50.2020.8.12.0018. 1ª Vara Cível: Processos nºs: 0803299-87.2020.8.12.0018; 0800785-98.2019.8.12.0018; 0002149-95.2006.8.12.0018. 2ª Vara Cível: Processo nº: 0802129-27.2013.8.12.0018.

### **CONDIÇÕES DE VENDA**

- 1. DO(S) BEM(NS)** O(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (art. 18 do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS);
- 2. DOS DEPÓSITOS:** O(s) valor(es) do(s) bem(ns) arrematado(s), deverá(ao) ser depositado(s) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas do término do leilão, mediante guia de depósito judicial da Caixa Econômica Federal enviada pela I.B.E.C.I Instituto Brasileiro de Estudos Científicos Ltda., bem como a comissão de **05% (cinco por cento)** via boleto na rede bancária, ou transferência eletrônica, via DOC ou TED, na conta corrente da Gestora de Leilão Eletrônico: I.B.E.C.I - Instituto Brasileiro de Estudos Científicos Ltda., portadora da CNPJ/MF nº 23.169.838/0001-09, Banco Bradesco, Agência nº 5247, Conta Corrente nº 0122802-1 e Código do Banco: 237;
- 3. DA ENTREGA DO(S) BEM(NS):** Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à transferência do(s) bem(ns) móvel(is) arrematado(s) para o seu nome. Para transferir o(s) bem(ns) móvel(is) arrematado(s), será expedido pelo Cartório da vara responsável, o respectivo mandado de entrega, a ser cumprido por oficial de justiça designado, acompanhado pelo arrematante ou pessoa que o represente legalmente;
- 4. DO CADASTRO DOS INTERESSADOS:** Para a participação no leilão eletrônico os interessados deverão realizar cadastro prévio no prazo de até 24 h (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão, conforme instruções contidas no seguinte portal: **www.ibeceleiloes.com.br**; O cadastramento será gratuito e é requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente pelas informações prestadas, bem como implicar na aceitação integral das regras deste edital; Podem oferecer lances quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção das pessoas elencadas nos incisos do art. 890 do CPC (art. 13 e art. 14 do Prov. nº 375/2016 CSM/TJMS);
- 5. DOS LANCES:** Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro Judicial, imediatamente divulgados on-line, viabilizando a preservação do tempo real das ofertas, não admitido sistema no qual os lances sejam realizados por qualquer forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances; para haver o encerramento do leilão, este deverá permanecer

por 03 (três) minutos sem receber outra oferta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. (arts. 24 e 27 do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS);

**6. DAS PENALIDADES:** Não efetuados os depósitos, serão comunicados os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do juiz, na forma do art. 895, § 4º e 5º, do art. 896, § 2º, art. 897 e art. 898 do CPC, sem prejuízo da invalidação de que trata o art. 903 do CPC; O arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar o juiz do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro (art. 23 da LEF). (conforme o art. 31 e art. 32 do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS);

**7. DA DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** Conforme art. 903 do CPC o arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito: se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital; se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º; uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação. Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem;

**8. DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO:** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 03 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, § 1º do CPC);

**09. DO ACORDO E DA REMISSÃO:** Na hipótese de qualquer tipo de acordo homologado ou remissão após a publicação do edital de leilão, será devida pelo(s) executado(s), ao Leiloeiro Oficial, a comissão de **05% (cinco por cento)** do valor da avaliação judicial, ou débito/acordo, o que for menor, conforme enunciado do § 3º do art. 10 do Provimento nº 379/2016 CSM/TJMS;

**10. DA COMISSÃO:** A comissão devida ao leiloeiro pelo arrematante, será no percentual de **05% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação. Além da comissão, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei, a cargo do executado (art. 10 do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS); Se houver desistência ou arrependimento do arrematante do bem arrematado, a comissão será devida da mesma forma; Não será devida a comissão ao leiloeiro público oficial na hipótese da desistência, que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública (art. 10, § 1º do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS); Na concessão de isenção após a publicação do edital, a comissão será paga pela executada; se a concessão de isenção for anterior a publicação do edital de leilão, a comissão ficará a cargo do exequente, se este não efetivou a comunicação anteriormente a publicação do edital; A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro pregão, se o exequente adjudicar o bem penhorado, ficará responsável pelo pagamento da comissão em percentual de **05% (cinco por cento)** sobre o valor da avaliação do bem, devida ao leiloeiro;

**11. DA PREFERÊNCIA AQUISITIVA:** Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. § 1º É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843 do CPC).

**12. DOS ESCLARECIMENTOS:** No escritório sito à Rua General Odorico Quadros, nº 37, 2º Piso, Bairro Jardim dos Estados, CEP 79020-260, Campo Grande/MS, ou pelos fones: (67) 3304-8340, (67) 3051-0350; e-mail: [contato@ibecleiloes.com.br](mailto:contato@ibecleiloes.com.br) e site: [www.ibecleiloes.com.br](http://www.ibecleiloes.com.br).

Caso o(s) executado(s) não possua(m) advogado constituído nos autos para intimação mediante publicação no Diário de Justiça, e não seja(m) encontrado(s) o(s) para intimação pessoal (art. 889 do CPC), fica(m) o(s) mesmo(s) ciente(s) da realização do leilão por meio do presente; e para que chegue ao conhecimento dos executados, terceiros e todos os demais interessados, o mesmo será publicado na forma da lei e afixado na sede deste Juízo.

Paranaíba/MS, 29 de outubro de 2021.

**Dr<sup>(a)</sup>. Plácido de Souza Neto**  
Juiz(a) de Direito