



MATRÍCULA Nº **65791**

FICHA Nº 01

DATA: 18 de junho de 1.997.-

OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno designado por LOTE "A", desmembrado da parte do lote nº 114, situado no perímetro urbano desta Cidade, medindo a área de 604,90 m<sup>2</sup> (Seiscentos e quatro metros e noventa centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao Norte 23,00 metros com a Rua Presidente Kennedy. Ao Sul 23,00 metros com o lote "B". Ao Leste 26,30 metros com a parte do lote denominado parte do quarteirão 114. (Mat. 24.691). e a Oeste 26,30 metros com a Rua Maria da Glória. Memorial descritivo assinado por Arq<sup>o</sup> Armando de Lima Matos - CREA 4211/D-MS., devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Dourados-MS, Matrícula anterior 59.096. deste registro

PROPRIETARIO: FRANCISCO JONAS DE OLIVEIRA VIEIRA, brasileiro, casado, do comércio, RG nº 9.055.205-SP e CIC nº 610.483.938-34, residente nesta Cidade.

AV. nº 01 - Mat. 65.791  
 Prefeitura Municipal de Dourados - Secretaria Municipal de Obras - C.H. nº 0242/97 - Processo nº 9250/97 - Carta de Habilitação. A Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Dourados, tendo efetuado a vistoria de um prédio residencial de alvenaria com a área de 216,79 m<sup>2</sup> (duzentos e sesses metros quadrados e setenta e nove centímetros quadrados), situada a Rua Presidente Kennedy nº 110 c/ Rua Maria da Glória - lote "A" da quadra nº 114 Vila Industrial - Dourados-MS, de propriedade do Sr. Francisco Jonas de Oliveira Vieira, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 0340/97, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Dourados, 17 de Junho de 1.997. a) Eng<sup>o</sup> José Shigueo Dshiro. P.M.D. Divisão de Urbanismo. Foi apresentado o C.N.D. do INSS série H nº 025035 - PCND nº 00634/97 - Dourados-MS, 23 de Junho de 1.997. a) Zenaide Ely Dourado - Chefe Posto Arrec. e Fiscal, Dourados-MS, 24 de Junho de 1.997. Escrivente Juramentado . . . . .

AV. nº 02 - MAT. 65.791 -  
 De conformidade com a certidão de casamento nº 10.652, expedida em 27 de julho de 1.997, pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS., e averbação efetuada em 07.01.94, Conforme Mandado expedido em 09.09.93 pelo Dr. Djalma Teixeira Benevides, Juiz de Direito da C/ de Boa Viagem-CE, é feita a presente averbação p/ constar que por sentença proferida por aquele juízo em 23.08.93, a qual transitou em julgado, foi decretado o Divórcio do Casal Francisco Jonas de Oliveira Vieira e Eva Aparecida de Siqueira Mello, Dou fé. Dourados, 17 de julho de 1.997. Escrivente Juramentada . . . . .

REGISTRO Nº 03 - MAT. 65.791-  
 TÍTULO: Venda e Compra.-  
 TRANSMITENTE: Francisco Jonas de Oliveira, brasileiro, desquitado, do comércio, portador do RG nº 9.055.205-SP, CIC nº 610.483.938-34, residente nesta cidade. . . . .  
 ADQUIRENTE: SILVANA FERREIRA MACHADO, brasileira, solteira, maior, escriturária, portadora do RG nº 490.815-MS, CIC nº 448.236.731-15, residente à Rua Joaquim Alves Taveira, nº 5285 - Jardim Ouro Verde, nesta cidade. . . . .  
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 31 do Livro 324, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, aos 03 de setembro de 1.997. VALOR: R\$ 25.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 2.217/97 - R\$ 500,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.042.010.000-7. Emolumentos R\$ 250,00. Dourados, 17 de setembro de 1.997. Escrivente Juramentada. . . . .

AVERBAÇÃO Nº 04 - MAT. 65.791-  
 De Ofício procedo a presente averbação para constar que o regime adotado no casamento de Francisco Jonas de Oliveira Vieira, é o de Comunhão Parcial de bens, dou fé. Dourados-MS., 30 de Outubro de 1.997. Escrivente Juramentada. . . . .

Ofício do Tabelião  
 Oficial

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO GERAL

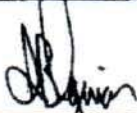
COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL


MATRÍCULA Nº  
**65791**


Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da2ac48-6707-499c-920a-10e649d928a3

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GILSAINE DE ALMEIDA MARQUES GASPARINI e protocolado em 05/04/2022 às 09:37, sob o número WJEC22080465198 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 05/04/2022 às 10:08. Para acessar os autos processuais acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 08006964-34/97 e o código 9218330A.

MATRICULA Nº **65791**  
FICHA Nº **01 verso**

OFICIAL: 

REGISTRO Nº 05 - MAT. 65.791 -  
TITULO: Venda e Compra,-  
TRANSMITENTE: Silvana Ferreira Machado, brasileira, solteira, escrituraria, portadora do RG nº 490.815-MS, CIC nº 448.236.731-15, residente nesta cidade.....  
ADQUIRENTE: DENISE FREIRE, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 258.999-MS, CIC nº 313.302.311-04 e DENIS FREIRE, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, portador do RG nº 343.285-MS, CIC nº 366.610.901-20, residente à Rua Presidente Kenedy, 140 - Vila Industrial, nesta cidade.....  
FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade, aos 31 de outubro de 1.997. VALOR: R\$ 25.000,00, sendo R\$ 18.000,00 referente a financiamento e o restante pago imediatamente aos vendedores. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 3.343/97 R\$ 125,00. Emolumentos R\$ 250,00. Dourados, 21 de novembro de 1.997. Eu , Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 06 - MAT. 65.791 -  
HIPOTECADO em 1ª especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, com forme instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca firmado nesta cidade, aos 31 de outubro de 1.997, tendo como DEVEDORES Denise Freire e Denis Freire. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 18.000,00 que será paga em 240 prestações mensais e 108 de renegociação. JUROS DE 5,1000%. VALOR DA GARANTIA: R\$ 30.000,00.-Dourados, 21 de novembro de 1.997. Eu , Escrevente Juramentada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua João Rosa Côes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79004-020 - FONE: (67) 3416-9200



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.  
Dourados-MS, 18/02/2013.

  
Nilzia Viana Boaventura-Escrevente

**EM BRANCO**

Dr. Afreu Soares Cêgular  
OFICIAL

CANTÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
COMARCA DE DOURADOS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por GISLAINE DE ALMEIDA MARQUES GASPARI e protocolado em 05/04/2022 às 09:37, sob o número WJEC22080465498 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA-JAT em 05/04/2022 às 10:08. Para acessar os autos processuais acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?processo=0806964-34.2019.8.13.0011 e o código 921830A.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 18 de fevereiro de 2013**

**MATRÍCULA N.º: 65.791**

**LIVRO 2**

**FICHA N.º: 02**

**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha n.º 01 verso.-

AV. N.º 07 - MAT. N.º 65.791 - PROT. 339423 EM 06/02/2013.-  
Pela autorização de cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, firmado em 06 de fevereiro de 2013, a Caixa Economica Federada desta cidade, autoriza o cancelamento do ônus hipotecário registrado n.º 06 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40; ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS; 18 de fevereiro de 2013. Selo Digital AEL 57288-251. (RFS). Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. n.º 08 - Mat. n.º 65.791 - Prot. 425054 em 29/04/2019.-  
De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta cidade, em 18 de Março de 2019, **averbo a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial sobre 50% do presente imóvel, em que SOCIEDADE CARITATIVA LITERARIA SÃO FRANCISCO DE ASSIS ZONA NORTE - CNPJ n.º 95.606.380/0001-19 move contra JOSE GALDINO BASSAN e DENIZE FREIRE BASSAN**, corre pela 2ª Vara Cível autos sob o n.º 0801773-46.2014.8.12.0002, no valor de R\$ 26.578,67. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; Valor do Selo Digital 1,50. CNIB código HASH 45b0.ffbd.21b0.0ba7.3bf5.8460.4a90.9c29.6c30.f394. Selo Digital ABS 50394 019 NOR. Dourados/MS, 07 de Maio de 2019. Eu *[assinatura]* escrevente autorizada. (CRN).....

REGISTRO. n.º 09 - Mat. n.º 65.791 - Prot. 427041 em 12/06/2019.-  
**PENHORADO 50% do Imóvel de propriedade de Denise Freire, conforme Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta cidade, em 10 de Junho de 2019, de Ação de Execução de Título Extrajudicial que SOCIEDADE CARITATIVA E LITERARIA FRANCISCO DE ASSIS ZONA NORTE move contra JOSE GALDINO BASSAN e OUTRO**, autos sob o n.º 0801773-46.2014.8.12.0002, no valor de R\$ 58.374,87. Dou fé. CNIB HASH b9cd.bab8.3044.d94e.aa42.d193.84fb.8078.6ac5.4464. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo Digital R\$ 1,50. Selo Digital ABX 62955-043-NOR. Dourados/MS, 02 de Julho de 2019. Eu *[assinatura]* escrevente autorizada. (LGD).....

Registro n.º 10 - Mat. n.º 65.791 - Protocolo n.º 438039 em 19/03/2020  
**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 02 de Outubro 2019 e Certidão expedido aos 02 de Outubro de 2019, extraído dos autos n.º 0806934.2017.8.12.0110, de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença que o **MARCIA CRISTIANE VENDAS RODRIGUES - ME move contra DENIZE FREIRE BASSAN**, corre pela 3ª Vara cível de Campo Grande/MS. VALOR DO DEBITO: R\$ 7.820,42. Dou fé. CNIB HASH: 9b39.fda7.5444.9072.042b.2229.7ea3.af1b.689c.fbab. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADD49483-574-NOR. (JV). Dourados/MS, 13 de Abril de 2020.....  
Eu *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash da2ac48-6707-499c-920a-10e649d928a3

Protocolado em 05/04/2022 às 09:37, sob o número 2022080465198. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?cid=0806934-2017-8-12-0110> e código 921830A. Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GILDAINE DE ALMEIDA MARQUES GASPARI e protocolado em 05/04/2022 às 10:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento?cid=0806934-2017-8-12-0110> e código 921830A. WJEC22080465198



**AUTENTICAÇÃO**  
Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula n.º 65791, original do livro n.º 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 05/04/2022. At: MONICA.  
*[assinatura]*  
Gilce de Oliveira Soares-Escrevente



**SELO DIGITAL AGL24694-133-NOR**  
Data: 05/04/2022  
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca  
Emolumento R\$ 29,00      Funjec/Funadep/Feadmp-MS R\$ 8,70  
ISSQN R\$ 1,45      Selo R\$ 1,50      Valor Total R\$ 40,65

