

MATRÍCULA	28.935	FICHA	01
-----------	--------	-------	----


SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - COMARCA DE CORUMBÁ - MS - 1º Ofício
JOSÉ FLÁVIO ANDRÉ BOLINI
 Oficial Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 81.513 em 15 de maio de 2012.

IMÓVEL: Uma parte com 7,00m (sete metros) do lado sul, do lote de terreno nº 62 (sessenta e dois) da Rua 1º de Abril, junto ao lote 64 (sessenta e quatro), por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos ou seja: a área de 169,40m² (cento e sessenta e nove metros e quarenta decímetros quadrados), limitando-se: ao *Norte*, com a parte restante do mesmo lote nº 62 (sessenta e dois); ao *Sul*, com o lote nº 64 (sessenta e quatro); ao *Leste*, com frente para a Rua 1º de Abril; e ao *Oeste*, com o lote nº 17 (dezesete) da Rua Joaquim Murinho. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício desta Comarca, nas fls 059/061, Livro 103, em data de 14 de maio de 2.012.

PROPRIETÁRIO: ARLINDO PEDROSO DA COSTA, brasileiro, marítimo, inscrito do CPF/MF nº 022.576.961-15, casado com a Sra. Pedrosa Rosa da Costa, portadora do CPF/MF 379.168.071-49, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 25.678. Livro 3-AA, folhas 16, em data de 01 de Fevereiro de 1.967. deste Registro de Imóveis.

Emol.: R\$ 18,00 – Funjeca.(10%): R\$ 1,80 – Funjeca (3%): R\$ 0,54.

Corumbá, MS, 05 de Junho de 2012.

Oficial Registradora Substituta: *Denise T. Queiroz*

R.01 – 28.935 Protocolo nº 81.513 em 15 de maio de 2012.

TRANSMITENTES: Os espólios de ARLINDO PEDROSO DA COSTA, CPF/MF nº 022.576.961-15 e PEDROSA ROSA DA COSTA - CPF/MF nº 379.168.071-49.

ADQUIRENTES: 1) SONIA MARIA DA COSTA CRUZ, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.875.922 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 497.169.801-91, casada, pelo regime de Comunhão de Bens, com Paulino da Cruz, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.875.691 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 063.574.231-49, residentes e domiciliados na Rua Batista das Neves, nº 174, Bairro Maria Leite, nesta cidade; 2) JANIL CONCEIÇÃO DA COSTA, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000.439.690 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 080.053.461-15, residente e domiciliada na Rua Collor, nº 55, Bairro Vila Alba, na cidade de Campo Grande-MS

TÍTULO: Sucessão hereditária (*legítima paterna*).

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Tabelionato do 4º Ofício desta Comarca, no livro nº. 103, às fls. 059/061, em data de 14 de Maio de 2012.

VALOR: R\$ 72.031,49 (Setenta e dois mil, trinta e um reais e quarenta e nove centavos), cabendo a cada herdeira 50% do imóvel.

CONDICÕES: Não há.

IMPOSTO: Conforme consta da Escritura, o Imposto de Transmissão "Causa Mortis" e Doação (ITCMD), foi pago à Agência Fazendária de Corumbá, em data de 26.04.2012, no valor total de R\$ 5.926,27, referente ao imóvel objeto da presente matrícula e o da matrícula nº 8.729, tendo sido o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 72.031,49.

CONTINUA NO VERSO

RUA DELAMARE Nº 1.121 - CENTRO - CEP 79300-030 - FONE: (67) 3232-3800 / FAX: (67) 3231-3739

Pag.: 001/002
Certidão na última página

LIVRO Nº 3 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - CORUMBÁ/MS

MATRÍCULA

28.935

FICHA

01vº

Emol.: R\$ 203,00 - Funjecc.(10%): R\$ 20,30 - Funjecc.(3%): R\$ 6,09
 Selo Digital nº: ACM-99694-502 - Corumbá/MS, 05 de Junho de 2012

Oficial Registradora Substituta: *[Assinatura]*
 R. 02 - 28.935. Protocolo nº 117.480, em 08 de fevereiro de 2021.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: - 1) JANIL CONCEIÇÃO DA COSTA, inscrita no CPF/MF sob nº 080.053.461-15; 2) KREISVANY DA COSTA CRUZ E COSTA e OUTROS.

EXEQUENTE: DARUCHE CASTRO IBRAHIM MOHAMMED, inscrita no CPF/MF sob nº 378.969.541-68.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel e Retificação de Termo de Penhora extraídos dos autos nº 0804301-98.2015.8.12.0008, Classe de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 26 de agosto de 2020 e 10 de dezembro de 2020, respectivamente.

VALOR: R\$ 336.715,94 (trezentos e trinta e seis mil setecentos e quinze reais e noventa e quatro centavos).

PRAZO: Não consta nos documentos apresentados.

JUROS: Não constam nos documentos apresentados.

CONDIÇÕES: Não constam nos documentos apresentados.

GARANTIA: Em Penhora, 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Executada.

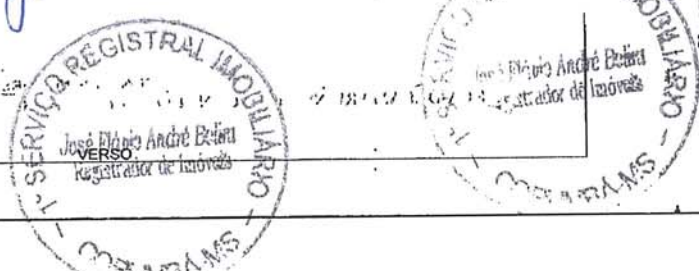
Emol.: R\$ 156,00 - Funjecc.(10%): R\$ 15,60 - Funjecc.(5%): R\$ 7,80 - ISS.(5%): R\$ 7,80 - Funadep.(6%): R\$ 9,36 - Funde-PGE.(4%): R\$ 6,24 - FEADMP.(10%): R\$ 15,60 - Selo: R\$ 1,50 - Selo Digital nº: AEM-40743-003-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 09 de março de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta: *[Assinatura]*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES MONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA



Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 ISS.5%.....R\$ 1,45
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....R\$ 1,50
 Total.....R\$ 40,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:36:59 horas do dia 11/03/2021.

Selo AEM-40843-254-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02893511032021

Pag.: 002/002

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA AUXILIADORA CESTARI BARUKI NEVES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 27/09/2021 às 19:29, sob o número WCRB21008304832, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/09/2021 às 20:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804301-98.2015.8.12.0008 e o código 888BBAAE.