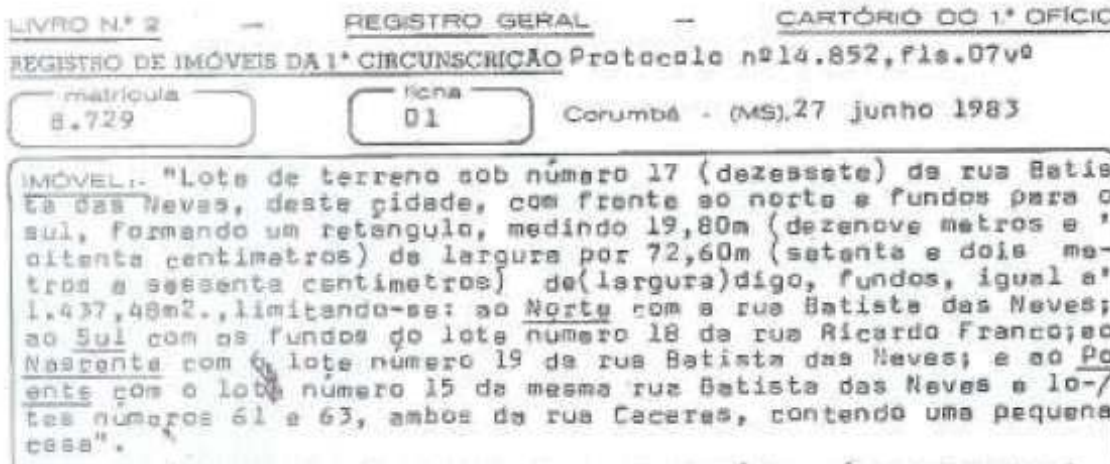


B) 50% do lote de terreno sob o número 17 (dezessete) da rua Batista das Neves, desta cidade, com frente ao norte e fundos para o sul, formando um retângulo, medindo 19,80m de largura por 72,60 de fundos, igual a 1.437,48m². Com limites devidamente registrados na matrícula nº 8.729 ficha 01 livro nº 02 da 1ª CRI de Corumbá-MS; pertencente a Janil Conceição da Costa;



BENFEITORIAS

Terreno plano, murado, contendo uma casa de alvenaria, com piso cerâmico e forro de PVC, portas de madeira e janelas de estrutura metálica. A casa tem uma varanda telada, uma sala, dois quartos, uma cozinha com azulejos na parede, uma sala de jantar, um quatinho, um banheiro e uma área de serviço. Construção antiga, mas em bom estado de conservação.

De cordo com o Boletim de Informação cadastral da Prefeitura – 034105010, o terreno tem 1.437,48 m2 e a área construída de 168,77 m2.

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E GESTÃO RUA GABRIEL VANDONI DE BARRIOS, 1 - DOM BOSCO CNPJ: 03.330.491/0001-19 Ficha Cadastral Exercício: 2020					
DADOS CADASTRAIS					
Cadastro: 034125010	Inscrição: 01067078203600	Ser: 007	Quadra: 070	Lot: 203	Unidade: 000
Colarção: NORMAL	Período: 9999	Let: 1	Alteração:	Cedatraz:	Seção: 03 - Ambos
Proprietário:			Compromissário ou Co-responsável		
Nome: SONIA MARIA DA COSTA CRUZ CPF/CNPJ: 497.199.801-91 RG/Inscrição: 1675022			Nome: SONIA MARIA DA COSTA CRUZ CPF/CNPJ: 497.199.801-91 RG/Inscrição: 1675022		
Endereço do Imóvel			Endereço de Correspondência		
Logradouro: RUA - BATISTA DAS NEVES, 0 Bairro: CENTRO Cidade: CORUMBÁ CEP: 79380-000			Logradouro: Bairro: Cidade: CORUMBÁ CEP: 79380-000 UF: MS		
Sócios/Compromissários					
Nome: SONIA MARIA DA COSTA CRUZ Nome: JANIL CONCEIÇÃO DA COSTA CPF/CNPJ: 49716580191 CPF/CNPJ: 06805349115					
Características do Terreno					
Área do Terreno: 1.437,48	Profundidade: 72,60	Terçada: 19,80	Lat. Esquerdo:	Lat. Direito:	
Zonamento: ZONA FISCAL 00005	Prção Ideal: 1,10				
Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
1080 - PAVIMENTAÇÃO	0001 - SEM	1081 - REDE DE ÁGUA	0001 - SEM	1082 - REDE ELÉTRICA	0001 - SEM
1083 - REDE TELEFÔNICA	0001 - SEM	1084 - ARRAFIADAÇÃO	0001 - SEM	1085 - GALERIA FLUVIAL	0002 - BURCO
1086 - CALÇADA	0001 - SEM	1087 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SEM	1086 - COLETA DE LIXO	0001 - SEM
1089 - GRAMA E SARAETA	0001 - SEM	1010 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SEM	1011 - PERÍODO COLETA	0001 - ALTERNADA
1012 - PERÍODO LIMPEZA	0001 - ALTERNADA	1015 - ABERTURA LIVRADOURO	0001 - SEM	0012 - PATRIMÔNIO	0001 - PARTICULAR
0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL	0016 - SITUAÇÃO	0002 - UMA FRENTE	0017 - PEDOLOGIA	0001 - Normal
0016 - TOPOGRAFIA	0002 - ACULTE	0047 - CONDIÇÃO	0002 - Não Alagado		
Características da Edificação					
Área Edificada: 140,61	Data de Construção: 01/01/2014	Área útil Total: 168,77	Pontes/etapas: 34,00	Classificação POPULAR BADIO	
Tipos Edificação: RESIDENCIAL					
Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0002 - ESTRUTURA	0005 - CONCRETO	0003 - COBERTURA	0002 - TELHA FRANCESA / ROMANA	0005 - PORSO	0005 - PLASTICO OU PVC
0004 - REVEST. INTERNO	0003 - REBOCCAGEM	0007 - PORTAS	0001 - PORTA SIMPLES	0006 - ESQUADRIAS	0001 - METAL. COMERCIAL / SEM
0025 - BANHEIRO	0001 - COM UM BANHEIRO INTERNO	0027 - INST. HORNÁULICA	0001 - EMBUTIDO	0028 - INST. ELÉTRICA	0001 - EMBUTIDA
0030 - FOSSA	0002 - NEGRA	0032 - ESTADO CONSERVAÇÃO	0003 - REGULAR	0046 - ELEVAÇÃO	0001 - ALVENARIA
0040 - REVEST. EXTERNO	0001 - REBOCCAGEM	0041 - FIBRO INTERNO	0003 - CERÂMICA COMERCIAL	0042 - FIBRO EXTERNO	0000 - AUSENTE
0140 - MOVEL	0001 - ISOLADA	0151 - VIDROS	0001 - VIDRO COMERCIAL	0149 - REVEST. COZINHA E BANHEIRO	0004 - AZULEJO COMUM ATÉ 1,5 H
0150 - FACHADA	0008 - ALVENARIA - COM	0152 - ESTRUTURA COBERTURA	0002 - MADEIRA COMERCIAL	0155 - FERRAGEM PORTAS BANHEIRO	0001 - POPULAR (FERROQUILADO)

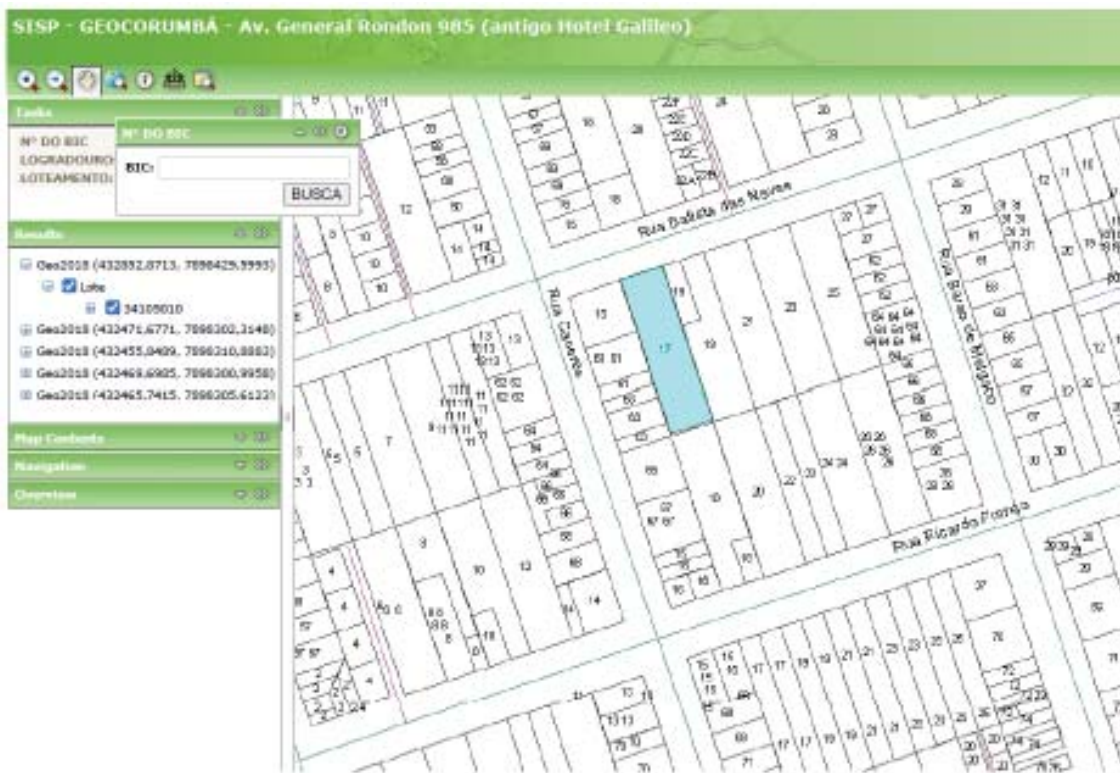
Este documento é copia do original assinado digitalmente por alessandra correa da silva de figureiredo. Liberado nos autos digitais por Jonilce Ferreira da Costa, em 22/01/2021 às 16:34. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0804301-98.2015.8.12.0008 e o código 7B8A46C.

CARACTERÍSTICAS

Imóvel residencial e está sendo ocupado pelos proprietários dos outros 50%, Srs. Paulino da Cruz e Sônia Maria da Costa Cruz, fone: 67 999287 -3547 e 99271-1397.

LOCALIZAÇÃO

Localizado na área central, entre as Ruas Cáceres e Barão do Melgaço, servido de Servido de toda infraestrutura, em ruas com calçamento, guia, asfalto, redes de água, luz, telefone, esgoto; postos de gasolina, lotéricas, farmácias, supermercados, etc.



MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Método Comparativo – Aquele em que o valor do imóvel, ou de sua parte constitutiva, é obtido através da comparação de dados de mercado, relativos a outros de características similares.

Rigor técnico: *expedito*

AVALIAÇÃO

terreno em R\$ 215.622,00 (duzentos e quinze mil, seiscentos e vinte e dois reais) – equivalente a R\$ 150.00 o m2.

Edificação em R\$ 150.080,00 (cento e cinquenta mil e oitenta reais). – equivalente a R-8 = R\$ 1.270,38 X -30% depreciação = R\$ 889.26x 168,77 m2. (PORQUE NÃO TEM LAJE – CASA FARRADA DE PVC)

TOTAL DA AVALIAÇÃO (R\$ 215.622,00 + 150.080,00) = R\$ 365.702,00 (TREZENTOS E SESENTA E CINCO MIL, SETECENTOS E DOIS REAIS)

ASSIM, CINQUENTA POR CENTO (50%) DO IMÓVEL EQUIVALE A R\$ 182.851,00 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E DOIS REAIS).



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização avaliação matrícula 8729
Valor Nominal	R\$ 182.851,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	13/12/2020 a 01/04/2022

Dados calculados

Fator de correção do período	474 dias	1,249860
Percentual correspondente	474 dias	24,986018 %
Valor corrigido para 01/04/2022	(=)	R\$ 228.538,18
Sub Total	(=)	R\$ 228.538,18
Valor total	(=)	R\$ 228.538,18

Retornar Imprimir