

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 14.852, fls. 07vº

matrícula  
8.729

ficha  
01

Corumbá - (MS), 27 junho 1983

**IMÓVEL:** "Lote de terreno sob número 17 (dezessete) da rua Batista das Neves, desta cidade, com frente ao norte e fundos para o sul, formando um retângulo, medindo 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros) de largura por 72,60m (setenta e dois metros e sessenta centímetros) de (largura) fundo, igual a 1.437,48m<sup>2</sup>, limitando-se: ao Norte com a rua Batista das Neves; ao Sul com os fundos do lote número 18 da rua Ricardo Franco; ao Nascente com o lote número 19 da rua Batista das Neves; e ao Poente com o lote número 15 da mesma rua Batista das Neves e lotes números 61 e 63, ambos da rua Cáceres, contendo uma pequena casa".

**Proprietários:** Alvarino Coutinho, funcionário público federal, e sua esposa dona Guilhermina Rodrigues Coutinho, do lar, portadoras do CIC/MF sob número 005.987.631-04, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Colombo número 1197.

**Registro anterior:** Transcrição número 16.110, fls. 0168, livro 3-0 em data de 1º de setembro de 1960, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Erresencio Coutinho Libalatti*

R.01-8.729 Em 27 de junho de 1983

**Transmitente:** Alvarino Coutinho e sua esposa Guilhermina Rodrigues Coutinho, acima qualificados.

**Adquirente:** Arlindo Pedroso da Costa, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador do CIC/MF sob número 022.576.961-15, residente e domiciliado nesta cidade à rua 1ª de abril número 1370.

**Título:** Compra e venda.

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro número 070, fls. 98/98vº, em data de 25 de abril de 1983.

**Valor:** Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).

**Condições:** Não há.

**Emol.:** Cr\$4.000,00

**Assoc. Min. Públ.:** Cr\$70,00

**Amansul:** Cr\$70,00 **Col. Not.:** Cr\$70,00 **QAB.:** Cr\$70,00

O Oficial: *Erresencio Coutinho Libalatti*

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone. 231-3046 - Corumbá - (MS.)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA AUXILIADORA CESTARI BARUKI NEVES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 27/09/2021 às 19:29, sob o número WCRB21008304832, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/09/2021 às 20:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0804301-98.2015.8.12.0008 e o código 888BBAF.

matrícula  
8.729

ficha  
01vº

Av. 02 – 8.729 Protocolo nº 81.513 em 15 de Maio de 2.012.

**INCLUSÃO DE REGIME DE CASAMENTO E DOCUMENTOS PESSOAIS:** Conforme requerido na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício desta Comarca, no Livro nº 103 páginas 059/061, em data de 14 de Maio de 2012, averba-se a inclusão do regime de casamento do adquirente do R.01-8.729, Sr. Arlindo Pedroso da Costa com a Sra. Pedrosa Rosa da Costa, portadora do CPF/MF 379.168.071-49 para: Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77.

Emol.: R\$ 17,00 – Funjecc. (10%): R\$ 1,70 – Funjecc. (3%): R\$ 0,51.  
Selo Digital nº.: ACV-99695-953, Corumbá-MS, 05 de Junho de 2012.

Oficial Registradora Substitua: *Dennis T. P. Silva*

R. 03-8.729 Protocolo nº 81.513 em 15 de Maio de 2.012.

**TRANSMITENTES:** Os espólios de **ARLINDO PEDROSO DA COSTA** – CPF/MF nº 022.576.961-15 e **PEDROSA ROSA DA COSTA** – CPF/MF 379.168-071-49.

**ADQUIRENTES:** 1) **SONIA MARIA DA COSTA CRUZ**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.875.922 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 497.169.801-91, casada, pelo regime de Comunhão de Bens, com **Paulino da Cruz**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.875.691 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 063.574.231-49, residentes e domiciliados na Rua Batista das Neves, nº 174, Bairro Maria Leife, nesta cidade; 2) **JANIL CONCEIÇÃO DA COSTA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000.439.690 SSP/MS inscrita no CPF/MF sob nº 080.053.461-15, residente e domiciliada na Rua Collor, nº 55, Bairro Vila Alba, na cidade de Campo Grande-MS.

**TITULO:** Sucessão hereditária (*legítima paterna*).

**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Tabelionato do 4º Ofício desta Comarca, no livro nº. 103, às fls. 059/061, em data de 14 de Maio de 2012.

**VALOR:** R\$ 50.411,73 (Cinquenta mil quatrocentos e onze reais e setenta e três centavos), cabendo a cada herdeira 50% do imóvel.

**CONDICÕES:** Não há.

**IMPOSTO:** Conforme consta da Escritura, o Imposto de Transmissão, "Causa Mortis" e Doação (ITCMD), foi pago à Agência Fazendária de Corumbá, em data de 26.04.2012, no valor total de R\$ 5.926,27, referente ao imóvel objeto da presente matrícula e o da matrícula nº 28.935, tendo sido o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 50.411,73

Emol.: R\$ 203,00: Funjecc.(10%): R\$ 20,30-Funjecc.(3%): R\$ 6,09.  
Selo Digital nº.: ACV-99696-208, Corumbá-MS, 05 de Junho de 2.012.  
Oficial Registradora Substitua: *Dennis T. P. Silva*

R. 04 – 8.729. Protocolo nº 111.480, em 08 de fevereiro de 2021.

**ÔNUS: PENHORA.**

**EXECUTADOS:** 1) **JANIL CONCEIÇÃO DA COSTA**, inscrita no CPF/MF sob nº 080.053.461-15; 2) **KREISVANY DA COSTA CRUZ E COSTA** e **OUTROS.**

**EXEQUENTE:** **DARUICHE CASTRO IBRAHIM MOHAMMED**, inscrita no CPF/MF

continua na ficha nº

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA AUXILIADORA CESTARI BARUKI NEVES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 27/09/2021 às 19:29, sob o número WCRB21008304832, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/09/2021 às 20:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0804301-98.2015.8.12.0008 e o código 888BBAF.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA AUXILIADORA CESTARI BARUKI NEVES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 27/09/2021 às 19:29, sob o número WCRB21008304832, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/09/2021 às 20:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0804301-98.2015.8.12.0008 e o código 888BBAF.

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

matrícula  
**-8.729-**

ficha  
**-2-**

sob nº 378.969.541-68.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel e Retificação de Termo de Penhora extraídos dos autos nº 0804301-98.2015.8.12.0008, Classe de Cumprimento de Sentença Rescisão/Resolução, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 26 de agosto de 2020 e 10 de dezembro de 2020, respectivamente.

**VALOR:** R\$ 336.715,94 (trezentos e trinta e seis mil setecentos e quinze reais e noventa e quatro centavos).

**PRAZO:** Não consta nos documentos apresentados.

**JUROS:** Não constam nos documentos apresentados.

**CONDICÕES:** Não constam nos documentos apresentados.

**GARANTIA:** Em Penhora, 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Executada.

**Emol.:** R\$ 156,00 – **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 – **Funjecc.(5%):** R\$ 7,80 – **ISS.(5%):** R\$ 7,80 – **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 – **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 – **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60 – **Selo:** R\$ 1,50 – **Selo Digital nº:** AEM-40742-759-NOR. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)”. **Corumbá/MS, 09 de março de 2021.**

**Registradora de Imóveis Substituta:** 

Q.ATO ACIMA É ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS, data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA



Emolumentos.: R\$ 29,00  
 Funjecc..10%: R\$ 2,90  
 Funadep...6%: R\$ 1,74  
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
 ISS.5%.....: R\$ 1,45  
 Feadmp...10%: R\$ 2,90  
 Selo.....: R\$ 1,50  
 Total.....: R\$ 40,65  
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA**

**Certidão expedida às 09:37:54 horas do dia 11/03/2021.**  
**Selo AEM-40842-903-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"**  
**Código de controle de certidão :**



00872911032021

Pag.: 003/003