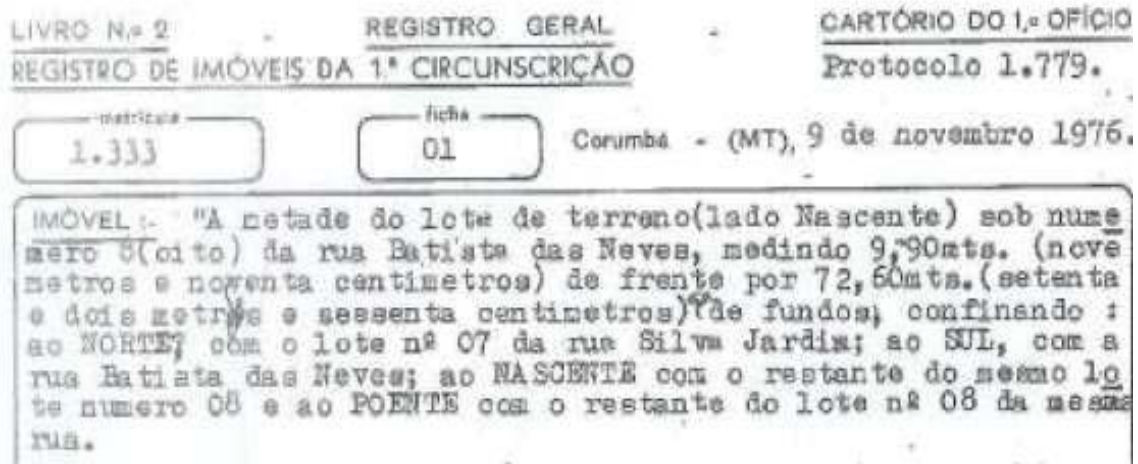


C) 50% da metade do lote de terreno (lado nascente) sob o número 8 (oito) da rua Batista das Neves, medindo 9,90mts de frente por 72,60 de fundos, devidamente matriculado sob o nº 1.333 ficha 01 livro nº02 da 1ª CRI de Corumbá-MS; pertencente a Janil Conceição da Costa;



BENFEITORIAS

Terreno com declive; Sem edificação ou em ruínas. Com muro nos fundos e nas laterais; frente aberta.

De cordo com o Boletim de Informação cadastral da Prefeitura – 034105010, o terreno tem 718,74 m2 de área.



DADOS CADASTRAIS									
Cadastro: 034101027	Inscrição: 01007068768000	Sector: 007	Quadra: 068	Lote: 768	Unidade: 000	Seção:	Face:	03 - Ambos	
Cobrança: ISENT0	Período: 9999	Lei:	Alteração: 2002/2019	Cadastro:					
Proprietário					Compromissário e/ou Co-responsável				
Nome: JANIL CONCEICAO DA COSTA E OUTROS					Nome: JANIL CONCEICAO DA COSTA E OUTROS				
CPF/CNPJ: 080.053.461-15					CPF/CNPJ: 080.053.461-15				
RG/Inscrição:					RG/Inscrição:				
Endereço do Imóvel					Endereço de Correspondência				
Logradouro: RUA - BATISTA DAS NEVES, 0					Logradouro:				
Bairro: CENTRO			CEP: 79300-000		Bairro:			CEP: 79300-000	
Loteamento:					Cidade: CORUMBÁ				
					UF: MS				

Características do Terreno					
Área do Terreno: 718,74	Profundidade: 72,60	Testada: 9,90	Lat. Esquerdo:	Lat. Direito:	
Zonamento: ZONA FISCAL 0005	Fração Ideal: 1,00				
Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0050 - MURO	0001 - SIM	1000 - PAVIMENTAÇÃO	0001 - SIM	1001 - REDE DE ÁGUA	0001 - SIM
1002 - REDE ELÉTRICA	0001 - SIM	1003 - REDE TELEFÔNICA	0001 - SIM	1004 - ARBORIZAÇÃO	0002 - NÃO
1006 - CALÇADA	0002 - NÃO	1007 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	1008 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM
1009 - GUIAS E SARJETA	0001 - SIM	1010 - LIMPEZA PÚBLICA	0002 - NÃO	1011 - PERÍODO COLETA	0001 - ALTERNADA
1013 - ABERTURA LOGRADOURO	0001 - SIM	0012 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL
0014 - SITUAÇÃO	0002 - UMA FRENTE	0017 - PEDOLOGIA	0004 - Normal	0016 - TOPOGRAFIA	0003 - DECLIVE
0047 - CONDIÇÃO	0002 - Não Alagado				

LOCALIZAÇÃO

Localizado na área central, entre as Ruas Barão do Melgaço e Avenida Geraldino Martins de Barros, servido de Servido de toda infraestruturas, em ruas com calçamento, guia, asfalto, redes de água, luz, telefone, esgoto; postos de gasolina, lotéricas, farmácias, supermercados, etc.



MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Método Comparativo – Aquele em que o valor do imóvel, ou de sua parte constitutiva, é obtido através da comparação de dados de mercado, relativos a outros de características similares.

Rigor técnico: *expedito*

AVALIAÇÃO

Avalio o terreno em R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).

ASSIM, CINQUENTA POR CENTO (50%) DO IMÓVEL EQUIVALE A R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

RESUMO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

MATRÍCULA	LOTE	100%	50%
28.935	62	180.176,00	90.088,00
8.279	17	365.702,00	182.851,00
1.333	08	120.000,00	60.000,00
TOTAL			332.939,00



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização avaliação matrícula 1333
Valor Nominal	R\$ 60.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	13/12/2020 a 01/04/2022

Dados calculados		
Fator de correção do período	474 dias	1,249860
Percentual correspondente	474 dias	24,986018 %
Valor corrigido para 01/04/2022	(=)	R\$ 74.991,61
Sub Total	(=)	R\$ 74.991,61
Valor total	(=)	R\$ 74.991,61

Retornar Imprimir