

LIVRO N.º 2  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA

REGISTRO GERAL  
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
Protocolo 1.779.

matrícula  
1.333

ficha  
01

Corumbá - (MT), 9 de novembro 1976.

Rua De Lamare, 1194 - Fone 515 - Corumbá - (MT)

**IMÓVEL:** "A metade do lote de terreno (lado Nascente) sob número 8 (oito) da rua Batista das Neves, medindo 9,90mts. (nove metros e noventa centímetros) de frente por 72,60mts. (setenta e dois metros e sessenta centímetros) de fundos, confinando: ao NORTE com o lote nº 07 da rua Silva Jardim; ao SUL, com a rua Batista das Neves; ao NASCENTE com o restante do mesmo lote número 08 e ao POENTE com o restante do lote nº 08 da mesma rua.

**PROPRIETARIO:** "Joaquim José das Neves, brasileiro, lavrador, residente nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** "Transcrição nº 4.453, livro número 3-F, fls.18 em data de 04 de fevereiro de 1.947, deste Registro.

O Oficial *Erucio Monteiro Silveira*

R. 01-1.333. Em 9 de novembro de 1976.

**TRANSMITENTE:** "Joaquim José das Neves, brasileiro, lavrador, residente nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** "Arlindo Pedroso da Costa, brasileiro, casado, na íntima, residente nesta cidade.

**TITULO:** "Sucessão por cessão".

**FORMA DO TITULO:** "Formal de partilha extraída dos autos de Arrolamento 267/75, julgado por sentença de 1º de agosto de 1.975 do Juízo de direito da 2ª. Vara, Cartório do 4º Ofício.

**VALOR:** Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros)."

**CONDIÇÕES:** "Não constam".

O Oficial *Erucio Monteiro Silveira*

R.02-1.333 Em 09 de dezembro de 1982

**Transmitentes:** Arlindo Pedroso da Costa, funcionário público municipal e sua mulher dona Pedrosa Rosa da Costa, do lar, portadores do CIC/MF sob número 022.378.961-15, brasileiros, casados residentes e domiciliados nesta cidade à rua 1º de abril número 1370.

**Adquirente:** Janil Conceição da Costa, professora, solteira, maior, CIC/MF sob número 080.053.461/15; Sonia Maria da Costa Cruz do lar, e seu marido Paulino da Cruz, comerciante, portadores do CIC/MF sob número 063.574.231/49, brasileiros, casados, todos domiciliados e residentes nesta cidade.

continua no verso

matrícula  
1.333

ficha  
01v9

Título: Doação

Forma do título: Escritura pública de doação, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro número 069, fls. 163/164, vº, em data de 09 de novembro de 1982.

Valor: Cr\$100,000,00 (cem mil cruzeiras).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$1.000,00

Amansul: Cr\$36,00 Col. Not.: Cr\$36,00

Assoc. Min. Públ.: Cr\$36,00 QAB.: Cr\$36,00

Ó Oficial: *Susmeir Montenegro Liberal*

R. 03 - 1.333. Protocolo nº 111.480, em 08 de fevereiro de 2021.

**ÔNUS:** PENHORA.

**EXECUTADOS:** 1) JANIL CONCEIÇÃO DA COSTA, inscrita no CPF/MF sob nº 080.053.461-15; 2) KREISVANY DA COSTA CRUZ E COSTA e OUTROS.

**EXEQUENTE:** DARUCHE CASTRO IBRAHIM MOHAMMED, inscrita no CPF/MF sob nº 378.969.541-68.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel e Retificação de Termo de Penhora extraídos dos autos nº 0804301-98.2015.8.12.0008, Classe de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 26 de agosto de 2020 e 10 de dezembro de 2020, respectivamente.

**VALOR:** R\$ 336.715,94 (trezentos e trinta e seis mil setecentos e quinze reais e noventa e quatro centavos).

**PRAZO:** Não consta nos documentos apresentados.

**JUROS:** Não constam nos documentos apresentados.

**CONDICÕES:** Não constam nos documentos apresentados.

**GARANTIA:** Em Penhora, 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Executada.

**Emol.:** R\$ 156,00 - **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 - **Funjecc.(5%):** R\$ 7,80 - **ISS.(5%):** R\$ 7,80 - **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 - **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 - **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60 - **Selo:** R\$ 1,50 - **Selo Digital nº:** AEM-40741-308-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)" Corumbá/MS, 09 de março de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta:

Q.ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA AUXILIADORA CESTARI BARUKI NEVES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 27/09/2021 às 19:29, sob o número WCRB21008304832 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/09/2021 às 20:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804301-98.2015.8.12.0008 e o código 888BBB0.

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS, data e hora abaixo indicadas.



GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1333

Emolumentos.: R\$ 29,00  
 Funjecc..10%: R\$ 2,90  
 Funadep...6%: R\$ 1,74  
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
 ISS.5%.....: R\$ 1,45  
 Feadmp...10%: R\$ 2,90  
 Selo.....: R\$ 1,50  
 Total.....: R\$ 40,65  
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:37:25 horas do dia 11/03/2021.  
 Selo AEM-40841-545-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"  
 Código de controle de certidão :



00133311032021

Pag.: 003/003

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA AUXILIADORA CESTARI BARUKI NEVES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 27/09/2021 às 19:29, sob o número WCRB21008304832, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/09/2021 às 20:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804301-98.2015.8.12.0008 e o código 888BBB0.