



AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0815320-83.2019.8.12.0001
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória
Exequente: Leocindo Batista da Rosa
Executado: Nelson Nachif e outro
Oficial de Justiça: George Augusto Arruda de Souza (13448)
Mandado nº 001.2021/117677-0

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois (25/02/2022), nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos acima mencionados, diligenciei no endereço retro, e ali estando, com observância das formalidades legais, efetuei a **avaliação** do bem determinado no mandado, constante do seguinte:

DESCRIÇÃO: Lote de terreno nº 22, da quadra nº 05, do loteamento denominado Jardim Bálamo, com Matrícula nº 61.155 no Cartório de Registro da 2ª Circunscrição Imóveis de Campo Grande-MS.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). A referida Avaliação foi baseada em dados obtidos através das seguintes fontes: preços praticados no mercado imobiliário local e site INFOIMOVEIS.

Feita a avaliação. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Analista Judiciário/Oficial de Justiça.

Campo Grande-MS, 17 de março de 2022.

George Augusto Arruda de Souza (13448)
Analista Judiciário/Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização avaliação
Valor Nominal	R\$ 70.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	17/03/2022 a 01/08/2022

Dados calculados

Fator de correção do período	137 dias	1,036154
Percentual correspondente	137 dias	3,615366 %
Valor corrigido para 01/08/2022	(=)	R\$ 72.530,76
Sub Total	(=)	R\$ 72.530,76
Valor total	(=)	R\$ 72.530,76

[Retornar](#) [Imprimir](#)