



Valide aqui a certidão.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2º Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA **61.155** FOLHA 01 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 22 04 03
Campo Grande-MS, / /



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 05 (cinco) do loteamento denominado **JARDIM BALSAMO**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos e área total de **360,00 metros quadrados**, limitando-se: Frente, com a Rua Adete Souza Iriguaray; fundos, com o lote nº 09; lado direito, com o lote nº 21; lado esquerdo, com o lote nº 23. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ CARLOS CHINAGLIA**, CI RG nº 5606188-SSP/SP, CPF nº 392.440.838-68, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Júlio Dantas, 400. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 167.645, livro 02, em 07.12.94, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 1534009022-2. Emolumentos: R\$ 11,17; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,33. Oficial *J. Martins*

AV.01 - Campo Grande, 22 de abril de 2003. O imóvel objeto desta matrícula, acha-se comprometido a **CÉLIO ROBERTO BARROS**, CI RG nº 486.532-SSP/MS, CPF nº 465.512.471-72, construtor, e sua mulher **ALINE DA SILVA PAEL BARROS**, CI RG nº 834.954-SSP/MS, CPF nº 987.971.231-53, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua da Lira, 928, Bairro Morumbi, pelo valor de R\$ 2.080,00, em 04.09.94, conforme registro nº 01/167.645, livro 02, de 07.12.94, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial *J. Martins*

R.02 - Campo Grande, 22 de abril de 2003. DEVEDORES (CEDENTES): **CÉLIO ROBERTO BARROS** e sua mulher

Continuação no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5T7F-EW6TE-MV3TB-DB895>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5T7F-EW6TE-MV3TB-DB895>

MATRÍCULA
61.155

FOILHA
01
VERSO

ALINE DA SILVA PAEL BARROS, já qualificados. CREDOR (CESSIONÁRIO): **NELSON NACHIF**, CI RG n° 687.494-SSP/MS, CPF n° 003.578.471-72, brasileiro, corretor de imóveis, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ANA LÚCIA CORREA NACHIF**, CI RG n° 687.032-SSP/MS, CPF n° 367.199.001-53, residente e domiciliado nesta Capital, a Avenida João Pedro de Souza, 762, Bairro Monte Líbano. TÍTULO: Cessão de Compromisso de Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 40753. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7° Serviço Notarial desta Capital, livro 179, folhas 022/023, em 16.01.2003. VALOR: R\$ 2.080,00 (dois mil, oitenta reais). Emolumentos: R\$ 34,38; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial *g martins*

R.03 - Campo Grande, 22 de abril de 2003. TRANSMITENTE: **JOSÉ CARLOS CHINAGLIA**, já qualificado. ADQUIRENTE: **NELSON NACHIF** casado com **ANA LÚCIA CORREA NACHIF**, já qualificado. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 42868. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7° Serviço Notarial desta Capital, livro 179, folhas 022/023, em 16.01.2003. VALOR: R\$ 2.080,00 (dois mil, oitenta reais). Emolumentos: R\$ 34,38; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial *g martins*

AV.04 - Campo Grande, 22 de abril de 2003. Fica cancelado o registro n° 02, em virtude de aquisição definitiva registrada sob n° 03. Emolumentos: Nihil. Oficial *g martins*

AV-05 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação n° 364.885 de 17/06/2019.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Assinatura
Eletrônica Comparilhado



Valide aqui a certidão.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

61.155

Continuação da Ficha 01

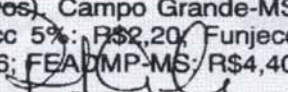
FOLHA

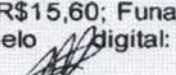
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 c/c art. 799, IX do CPC, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 07/06/2019 e Certidão de Distribuição extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória sob nº 0815320-83.2019.8.12.0001 em 11/06/2019, distribuída em 16/05/2019 e admitida pelo juízo da 8ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande/MS em 20/05/2019, na qual figuram como Exequente **LEOCINDO BATISTA DA ROSA**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF nº 099.461.521-34, residente e domiciliado na Travessa Bariri, nº 64, Vila Glória, Campo Grande-MS, e como Executados **NELSON NACHIF** e sua esposa **ANA LUCIA CORREA NACHIF**, já qualificados, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada, com valor a ser executado de R\$ 736.445,82 (setecentos e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e dois centavos), Campo Grande-MS, 19 de junho de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABV61243-084-NOR (R\$ 1,50). O Oficial .***.

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 401.046 de 14/10/2021. **EXEQUENTE:** **LEOCINDO BATISTA DA ROSA.** **EXECUTADOS E FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** **NELSON NACHIF** e sua esposa **ANA LUCIA CORREA NACHIF**, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 04/10/2021, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória por determinação do M.M. Juiz de Direito, Cássio Roberto dos Santos da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.354.029,93 (um milhão, trezentos e cinquenta e quatro mil e vinte e nove reais e noventa e três centavos), atualizado em 01/01/2021. Campo Grande-MS, 01 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AFO83305-500-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5T7F-EW6TE-MV3TB-DB895>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Campo Grande



Valide aqui a certidão.

República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **61155** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 351.302. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAGM08723-063-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 06 de maio de 2022.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5T7F-EW6TE-MV3TB-DB895>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Sistema de Assinatura Eletrônica
Eletronicamente Compartilhado

Protocolo: 351.302

Data: 06/05/2022

Página de Carimbo