

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata-se de avaliação de bens móveis para fins a que se destina e que a seguir se descreve

BEM A AVALIAR

Rol de bens: Lote de terreno sob nº 22 da quadra "R" do loteamento Otávio Pécora, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: Frente para Rua Pinhé; fundos, com o lote 02; Lado direito, com o lote 23, e do lado esquerdo, com o lote de nº 21. Matrícula nº 78.705 da 1 CRI de Campo Grande-MS.

O imóvel encontra-se devidamente murado, encontra-se edificado casa em alvenaria e parede frontal revestida em piso cerâmico tipo tijolinho, telhado em duas águas, cobertura em telha romana, janela ferro e vidro comum, porta madeira, piso cerâmico. Pintura interna látex, pintura. Possui quarto, banheiro, cozinha, piso cerâmico. Possui melhoramentos públicos como: água, energia elétrica, asfalto, ônibus, Posto de Saúde, Escola Estadual, Municipal, hipermercado

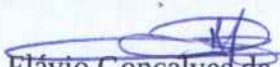
AVALIAÇÃO

Tendo em vista que o imóvel encontra-se ótima localização, conclui-se que o bem imóvel residencial, situado à Rua Pinhé, nº 17, tem seu valor fixado em R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

Avaliação total do imóvel: R\$ 410.00,00(quatrocentos e dez mil reais).

Avaliação Indireta.

Campo Grande-MS, 29 de Julho de 2021


Flávio Gonçalves de Brito (13447)
Analista Judiciário



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização Avaliação
Valor Nominal	R\$ 410.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.
Período da correção	29/07/2021 a 01/09/2022

Dados calculados

Fator de correção do período	399 dias	1,098913
Percentual correspondente	399 dias	9,891288 %
Valor corrigido para 01/09/2022	(=)	R\$ 450.554,28
Sub Total	(=)	R\$ 450.554,28
Valor total	(=)	R\$ 450.554,28

[Retornar](#) [Imprimir](#)