

MATRÍCULA

73.745

FICHA

01Campo Grande, **26/11/2018**

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 22 (VINTE E DOIS), QUADRA R. DO LOTEAMENTO DENOMINADO OTÁVIO PÉCORA, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, com área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Pinhé; fundos, com o lote 02; lado direito, com o lote 23; e lado esquerdo, com o lote 21. Onde foi edificada uma **CASA SITUADA NA RUA PINHÉ, Nº 017**, de material coberta de telhas, com área total construída de 60,97 metros quadrados, contendo as seguintes dependências: 03 dormitórios, sala, cozinha e banheiro social. **PROPRIETÁRIOS: JOSUÉ GOMES VELOSO**, brasileiro, retificador, CI/RG nº 12.595.984 SSP/SP e CPF nº 969.837.958-49 e s/m **TERESA APARECIDA FERNANDES VELOSO**, brasileira, do lar, CI/RG nº 13.927.794-SSP/SP e CPF nº 969.837.958-49, residentes e domiciliados na Rua Pinhé, nº 17, Conjunto Octávio Pécora, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 78.705, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 27 de novembro de 2018. **DOU FÉ:**

R.01-M.73.745**P.157.037-30/10/2018**

RÉU: RETIFICADORA ALTERNATIVA LTDA - ME e outros. AUTOR: ISAO HIROKAWA. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0834712-48.2015.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução, expedido pela 3ª Vara Cível de Campo Grande - MS, em 25 de outubro de 2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 67.240,98 (sessenta e sete mil duzentos e quarenta reais e noventa e oito centavos) em 30/05/2018. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. **SELO:** R\$ 1,50 ou Isento, Selo digital **AAx24288-287-NOR.** Campo Grande-MS, 27 de novembro de 2018. **DOU FÉ:**


 Alynne Bezerra
 Escrevente


**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **73745**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **333.014**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AGQ16091-072-NOR**. Campo Grande, MS, **18 de maio de 2022** às 16:35.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>


Alynne Bezerra
Escrevente