



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800758-91.2018.8.12.0005

Classe: Cumprimento de sentença - Honorários Advocatícios

Autor: Marcos de Lacerda Azevedo

Réu: Aranka Kovac da Cunha

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos 20 do mês de maio de 2022, nesta Cidade e Comarca, Estado do Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 50% da matrícula do imóvel matriculado sob o **número 3588:** "um terreno sob nº 20, Quadra 14 do loteamento denominado Jardim Nanamaria, situado na cidade e Comarca de Anastácio/MS, com as seguintes descrições: medindo 12,00m(doze metros) por 30,00 (trinta metros), com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), limitando-se: frente, Rua Projetada Três; lado direito com a Rua Projetada C, lado esquerdo com o lote 19, e fundos com o lote 01". Deixo de avaliar as benfeitorias, pois o imóvel se encontra fechado, sem moradores faz algum tempo, conforme informado pelos vizinhos da frente da residência.

AVALIAÇÃO: Avalio o terreno em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil reais), sendo penhorado 50% do valor do imóvel. Fontes da Avaliação: Maria Pacheco, Corretora e Avaliadora de Imóveis, CRECI/MS8357.

DESCRIÇÃO: 50% da matrícula do imóvel matriculado sob o **número 2434:** "um terreno sob nº 06, Quadra 05 do loteamento denominado Jardim Nanamaria, situado na cidade e Comarca de Anastácio/MS, com área de 609,20 m² (seiscentos e nove metros quadrados e vinte decímetros quadrados), com as seguintes descrições: configurações geométrica de um trapézio retângulo, medindo 42,32m (quarenta e dois metros e trinta e dois centímetros) de frente para a Rua Projetada A, 7,42 m (sete metros e quarenta e dois centímetros) de lateral direita para a Faixa de Alta Tensão, 25,00 m (vinte e cinco metros) da lateral esquerda com o lote 05, sendo que no local a senhora Diodete dos Santos Barbosa informou que o terreno foi comprado em 2007, e que já entrou na justiça para regularização do imóvel e não permitiu a vistoria no local para avaliação.

AVALIAÇÃO: Avalio o terreno em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil reais), sendo penhorado 50% do valor do imóvel. Fontes da Avaliação: Maria Pacheco, Corretora e Avaliadora de Imóveis, CRECI/MS8357

DESCRIÇÃO: 50% da matrícula do imóvel matriculado sob o número **3946, ficha 01:** "um lote de terreno urbano sob nº 10, Quadra 19 do loteamento denominado Jardim Nanamaria, situado na cidade e Comarca de Anastácio/MS, medindo 12,00m(doze metros) por 30,00 (trinta metros), com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), limitando-se: frente, Rua Projetada Dois; lado direito com a Rua Projetada C, lado esquerdo com o lote 11, e fundos com o lote 09, sendo que o terreno é plano, beneficiado com rede elétrica, água, rede telefônica e sem pavimentação. Não fica próximo a escolas, supermercados".

AVALIAÇÃO: Avalio o terreno em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil reais), sendo penhorado 50% do valor do imóvel. Fontes da Avaliação: Maria Pacheco, Corretora e Avaliadora de Imóveis, CRECI/MS8357

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.



Aquidauana-MS, 20 de maio de 2022.

(0)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)