



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRICULA  
-24.428-

FÓLHA  
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS  
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 (tres) da quadra nº 148 (cento e quarenta e oito) do bairro GUANANDY, nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Oríboca; fundos, com partes dos lotes nºs 06 e 18; de um lado, com o lote nº 02 e de outro lado, com o lote nº 04. PROPRIETÁRIO: ELOY ALVIN PEREIRA, brasileiro, casado com Edney Machado Pereira, comerciante, residente nesta Capital, à Avenida Julio de Castilho, 661, portador do c/c número ..... 003 514 972-85. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 10946 livro 3-D, neste Registro. Campo Grande, 14 de dezembro de 1984. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

AV. 05 - Campo Grande, 19 de agosto de 2008. O imóvel objeto desta matrícula, faz frente para a Rua Pirituba, consoante Habite-se nº 1355/2008, expedido em 15.07.2008, pela Municipalidade local. Emolumentos: nihil. Oficial *Gilka Martins*

AV. 06 - Campo Grande, 19 de agosto de 2008. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa uniresidencial, com 148,68 metros quadrados de área construída, situada na Rua Pirituba, nº 635, consoante Habite-se nº 1355/2008, expedido em 15.07.2008, pela Municipalidade local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 177802008-06001020, em 18.08.2008, e Requerimento datado de 18.08.2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJEC: R\$ 3,90. Oficial *Gilka Martins*

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-24.428-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS  
OFICIAL

R. 1/24.428 - Campo Grande, 14 de dezembro de 1984. TRANSMITENTES: ELOY ALVIN PEREIRA, comerciante e sua mulher EDNEY MACHADO PEREIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à Avenida Julio de Castilho, 661, portadores do cic nº 003 514 972-85. ADQUIRENTE: MERCEDES SOUZA brasileira, divorciada, costureira, residente nesta Capital, à rua Aldagro, 198, portadora do cic nº 155 991 321-53. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Capital, em 03.12.84, livro nº 522, folhas 157. Imposto de transmissão guia nº - 431569. VALOR: Cr\$ 500.000 (quinhentos mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

AV. 02 - Campo Grande, 04 de agosto de 2003. A adquirente no registro nº 01, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DUILLO CUNHA, passando a assinar MERCEDES SOUZA CUNHA, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 1.127, livro nº B-10, folha nº 218, em 26.02.94, pelo Oficial do Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Bataguassu e Estado de Mato Grosso do Sul e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 268, folhas 148/149, em 07.07.2003. Emolumentos: R\$ 22,46; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,67. Oficial *Gilka Martins*

R. 03 - Campo Grande, 04 de agosto de 2003. TRANSMITENTE: MERCEDES SOUZA CUNHA, CPF nº 155.991.321-53, assistida por seu marido DUILLO CUNHA, CPF nº 682.790.358-34, já qualificados. ADQUIRENTE: RAIMUNDO TELES DE ALENCAR, CI RG nº 135.571-MS, CPF nº

Continuação no verso

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO PEGOLO DOS SANTOS e PROTOCOLADORA TMS 3. Protocolado em 20/04/2021 às 08:59. sob o número WCGR21081472723, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/04/2021 às 09:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0374926-85.2008.8.12.0001 e o código 3E00A15.

**MATRÍCULA**

24.428

**FOLHA**

1-A

VERSO

**AQUISIÇÃO**

112.058.301-20, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARLI APARECIDA DE ALENCAR**, CI RG n° 135.568-MS, CPF n° 294.221.751-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pirituba, 653. **TÍTULO:** Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 164343/03. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pelo 9° Serviço Notarial desta Capital, livro 268, folhas 148/149, em 07.07.2003. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Emolumentos:** R\$ 34,56; Tabela J: Nihil; **FUNJECC:** R\$ 1,03. Oficial *g. mal*

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Cont. de Pts.



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
24.428

FOLHA  
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 04 - Campo Grande, 12 de dezembro de 2007.  
DEVEDORES FIDUCIANTES: **RAIMUNDO TELES DE ALENCAR** e sua mulher **MARLI APARECIDA DE ALENCAR**, já qualificados.  
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 11.12.2007. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais). VALOR DA DÍVIDA / FINANCIAMENTO: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 9,5689% e efetiva de 9,9999%, sendo de R\$ 995,30 o valor da primeira prestação, que vencerá em 11.01.2008, sendo de 04 meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 700,00; FUNJECO: R\$ 91,00; Selo de Autenticidade nº ACS 32904. Oficial

EM BRANCO  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

Este documento é cópia de original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO PEGOLO DOS SANTOS e PROTOCOLADORA T.M.S.3 Protocolado em 20/04/2021 às 08:59 sob o número WCCGR21081472723 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/04/2021 às 09:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0374926-85.2008.8.12.0001 e o código 3E00A15.



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

24.428

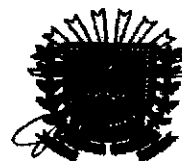
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



**AV-07 - AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Prenotação nº 355.772 de 05/11/2018. **PROCÉDE-SE** a esta averbação, com fundamento no art. 828 do CPC e nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada em 14/09/2018, instruído com a Certidão Cartorária, expedida em 31/10/2018, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, com valor a ser executado de R\$ 64.324,13 (sessenta e quatro mil, trezentos e vinte e quatro reais e treze centavos), distribuída em 24/11/2008 e admitida pelo juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, em 16/05/2017, sob nº 0374926-85.2008.8.12.0001, na qual figuram como Autores **ADRIANO LOPES**, inscrito no CPF nº 562.581.861-49 e **PAULO ROBERTO PEGOLO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 833.913.048-04 e como Requerido **ESPÓLIO DE RAIMUNDO TELES DE ALENCAR**, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AAV46152-518-NOR. (R\$1,50). O Oficial \*\*\*.

**R-08 - PENHORA:** Prenotação nº 370.925 de 13/11/2019. **EXEQUENTES:** **ADRIANO LOPES**, inscrito no CPF nº 562.581.861-49 e **PAULO ROBERTO PEGOLO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 833.913.048-04. **EXECUTADO:** **ESPÓLIO DE RAIMUNDO TELES DE ALENCAR**. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Cartorária expedida em 05/11/2019, extraídos dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0374926-85.2008.8.12.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Thiago Nagasawa Tanaka. **CONDIÇÕES:** A presente penhora recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 64.324,13 (sessenta e quatro mil, trezentos e vinte e quatro reais e treze centavos), atualizado em janeiro/2018. Campo Grande-MS, 26 de novembro de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ACM64689-761-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \*\*\*.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 24428 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 306.390. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nº AEO63338-910-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 14 de abril de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
**Oficial Registrador**

*Larissa Aryadne Pereira de Moraes*  
Autorizada conforme  
Portaria 01/2021

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**