



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, n° 753, Centro - CEP 79430-000
 Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com



Aristides Borges de Esquivel
 Registrador

Fábio Alex Araújo Docena
 Registrador Substituto

CERTIDÃO

MATRÍCULA

15.342

DATA

19/12/2001

FICHA

0012 21 AGO 2022



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno urbano sita na cidade de Jaraguari-MS, sito no loteamento "VILA JATOBÁ" determinado sob n.º 02 (dois) da quadra n.º 06 (seis), medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, totalizando 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com a Rua Dom Aquino Corrêa; fundos com lote n.º 13; lado esquerdo com partes do lote n.º 10 e lote n.º 01 e lado direito com o lote n.º 03.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JARAGUARI - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, com sede na Rua Gonçalves Luiz Martins, 420, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.501.533/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas n.º 15.340 de 19 de dezembro de 2001 deste RI.

Sem custas

O Oficial

Av.01/15.342 de 06 de junho de 2018. Protocolado sob n.º 54.684 em 06/06/2018.

Procede-se a presente averbação nos termos da C.R.F - Certidão de Regularização Fiduciária de Interesse Social (Reurb-S) n.º 001/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Jaraguari, MS, datada de 26 de abril de 2018, em conformidade com a Lei n.º 13.465/17, para fazer constar que em virtude da Regularização Fundiária o loteamento passou a denominar **CONJUNTO HABITACIONAL ARSÊNIO DA SILVEIRA**, na Rua Marcilio Ribeiro de Oliveira, n.º.

Este ato recebeu selo de autenticidade n.º AAA14063-693-IGB.

Sem emolumentos (isento de comprovação de pagamentos de tributos, custas e emolumentos, nos termos da Lei n.º 13.465/17, art.13, §1º e 2º).

Bandeirantes, MS, de 06 de junho de 2018.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Av. 8.639

Av.02/15.342 de 06 de junho de 2018. Protocolado sob n.º 54.684 em 06/06/2018.

Procede-se a presente averbação nos termos da C.R.F - Certidão de Regularização Fiduciária de Interesse Social (Reurb-S) n.º 001/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Jaraguari, MS, datada de 26 de abril de 2018, em conformidade com a Lei n.º 13.465/17, para fazer constar no imóvel objeto desta a existência de um prédio residencial com a área de 31,5600m² (trinta e um metros quadrados e cinco mil e seiscentos centímetros quadrados), sito na Rua Marcilio Ribeiro de Oliveira, n.º. Nos termos do art. 60, da Lei n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, ficam dispensadas a apresentação do habite-se e as respectivas certidões negativas de tributos e contribuições previdenciárias.

Este ato recebeu selo de autenticidade n.º AAA14064-023-IGB.

Sem emolumentos (isento de comprovação de pagamentos de tributos, custas e emolumentos, nos termos da Lei n.º 13.465/17, art.13, §1º e 2º).

Bandeirantes, MS, de 06 de junho de 2018.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Av. 8.639

R.03/15.342 de 06 de junho de 2018. Protocolado sob n.º 54.684 em 06/06/2018.

TÍTULO: Legitimação Fundiária

CONTINUA NO VERSO

RUA GERMINIANO RIBEIRO, 301 - CENTRO - CEP 79430-000 - FONE: (0**67) 261-1239 - BANDEIRANTES - MATO GROSSO DO SUL

Pedido nº 58.408 Código de segurança: dd23-8cc5-e99a-2a2a-45cb-9fe7-0b2e-bc0d
 Selo utilizado: AGY94851-767-NOR Emitida em: 22/08/2022

Ficha: 01

Para conferência do selo utilizado acesse: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>, ou através do Qr-Code acima

Continua no verso.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAELA CRISTINA DE ASSIS AMORIM e protocoladora tjms 1. Protocolado em 29/08/2022 às 17:26, sob o número WBND22080041789, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 29/08/2022 às 18:10. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800340-59.2019.8.12.0025 e o código 9CD7CAZ.

CONTINUAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: C.R.F - Certidão de Regularização Fiduciária nº. 001/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Jaraguari, MS, datada de 26 de abril de 2018, em conformidade com a Lei nº.13.465/17.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE JARAGUARI - MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.501.533/0001-45, tendo sua Prefeitura Municipal instalada à Rua Gonçalves Luiz Martins, nº. 420, Centro, em Jaraguari - MS.

ADQUIRENTE: MARLI DANTAS FERREIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº.994.545-SEJUSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.854.623.571-68, residente e domiciliada na Rua Marcilio Ribeiro de Oliveira, nº, em Jaraguari, MS.

VALOR: Não consta.

VALOR VENAL: R\$30.000,00 (trinta mil reais).

CONDIÇÕES: Nada consta.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº. AAA14065-306-IGB.

Código de consulta de indisponibilidade: 5c5f.58a8.54d5.2e53.90df.12e6.623a.061e.11b5.88f1.:(Marli).

Sem emolumentos (isento de comprovação de pagamentos de tributos, custas e emolumentos, nos termos da Lei nº.13.465/17, art.13, §1º e 2º).

Bandeirantes, MS, de 06 de junho de 2018.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Av. 8.639

R.04/15.342 de 20 de julho de 2021. Protocolado sob nº.62.373 em 20/07/2021.

TÍTULO: Ofício extraído as fls.99, dos autos de Cumprimento de Sentença nº.0800340-59.2019.8.12.0025, que tramita pela Única Vara Cível da Comarca de Bandeirantes, MS, datado de 12 de julho de 2021.

CREDOR: JOÃO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, portador do RG nº.217.981-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.286.291.241-72, residente e domiciliado na Chácara Santa Luzia, em Jaraguari, MS.

DEVEDOR: MARLI DANTAS FERREIRA THIAGO, brasileira, portadora do RG nº.994.545-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.854.623.571-68, residente e domiciliada na Rua Alencar Gomes Tinoco, nº.50, em Jaraguari, MS.

VALOR: R\$8.201,12 (oito mil duzentos e um reais e doze centavos).

CONDIÇÕES: Nada consta.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº.AAG40484-013-IGB.

Sem emolumentos por justiça gratuita.

Bandeirantes, MS, de 20 de julho de 2021.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados - 1.395

Certifico e dou fê que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula nº 15342, do Livro 2 - Registro Geral, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, 22/08/2022. Selo utilizado: AGY94851-767. Para conferência do selo utilizado acesse: https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos_pesquisaSelo.php. Emol.:R\$29,00, Funjecc-10%:R\$2,90, FEADMP-10%:R\$2,90, Funadep-6%:R\$1,74, Funadep-4%:R\$1,16, ISSQN-2%:R\$0,46, Selo R\$1,50 Total R\$ 39,78

Fabio Alex Araújo Docena
Registrador Substituto
Serviço Registral Imobiliário