


LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Estado do Mato Grosso do Sul
Comarca de Sonora
Lucas Vinícius Cassiano Zamperlini
Oficial Delegado

MATRÍCULA	FICHA	DATA
1.532	001	30/08/13

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº **08**, da quadra nº **94**, com a área de **360,00 m²**, situado no Loteamento "**Vale do Correntes**", na cidade e comarca de Sonora - MS, com as seguintes confrontações: Com a frente voltada para a Rua da Saudade medindo 10,00 metros; aos fundos com o lote 07 medindo 10,00 metros; o lado direito com os lotes nºs 05, 04 e 6/2 medindo 36,00 metros e o lado esquerdo com o lote nº 10 medindo 36,00 metros. **Localização:** O referido situa-se na Rua da Saudade nº 1.112, recuado 32,00 metros da Avenida Dr. Marcelo Miranda Soares, lado par. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **5.862**, de 09 de julho de 2.001, Livro 02, do CRI da comarca de Pedro Gomes-MS. **PROPRIETÁRIO:** **RONDAI SEGURANÇA LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 10.398.803/0001-08, com sede na Avenida Dr. Wilsom Barbosa Martins, nº 1117, Sala B, Vale do Correntes, na cidade de Sonora/MS. Protocolo nº 881 de 28 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: R\$ 0,54. Sonora-MS, 30 de agosto de 2013. OFICIAL DELEGADO  (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)=====

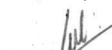
AV-01/1.532: - Prot. 881 de 28/08/2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CCB

Conforme consta no **R-05/5.862**, do CRI da comarca de Pedro Gomes/MS, a proprietária Rondai Segurança LTDA – EPP, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em **Alienação Fiduciária** sem concorrência de terceiros, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em razão do financiamento concedido, conforme consta na Cédula de Crédito Bancário 07.1107.605.0000272-58, emitida aos 27 de janeiro de 2012, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a ser pago em Coxim-MS, com vencimento inicial em 27/02/2012 e vencimento final em 27/01/2015, com taxa de juros de 27,27200% ao ano. **AVALISTAS:** Sandra Zambiasi, inscrita no CPF nº 033.222.021-43; Anilce Maria Zambiasi, inscrita no CPF nº 696.992.671-00; Juliano Zambiasi, inscrito no CPF nº 000.748.461-59 e Nilvo Zambiasi inscrito no CPF nº 401.315.729-20. As demais condições constam na Cédula que fica arquivada naquela serventia registral. Sonora-MS, 30 de agosto de 2013. OFICIAL DELEGADO  (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)=====

AV-02/1.532: - Prot. 881 de 28/08/2013.

CANCELAMENTO


É feita a presente averbação para constar que fica cancelada a averbação de Alienação Fiduciária - CCB descrita na **AV-01/1.532** da presente matrícula (transportada do **R-05/5.862** do CRI de Pedro Gomes), conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedido pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05 de agosto de 2013, o qual se encontra arquivado nesta serventia registral, voltando a empresa Rondai Segurança LTDA - EPP, já qualificada, a ter a propriedade plena do imóvel. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digital utilizado: AFP 77330-331.* Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Sonora-MS, 30 de agosto de 2013. OFICIAL DELEGADO  (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)=====

Continua no verso

MATRÍCULA	FICHA	DATA
1.532	001	07/05/14
	VERSO	

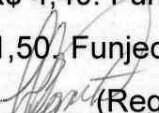
R-03/1.532: - Prot. 1.298 de 07/05/2014.

HIPOTECA

A proprietária *Rondai Segurança LTDA - EPP*, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca cédular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S.A**, Ag. de Sonora/MS, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4354-06, em razão do financiamento concedido, conforme consta na Cédula de Crédito Comercial nº 40/00742-1, emitida em 02 de Maio de 2014, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser pago em 114 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 01/12/2014 e a última em 01/05/2024, com taxa de juros de 6,48% a.a. **Avalista: Juliano Zambiasi**, inscrito no CPF sob nº 000.748.461-59 e **Solange Moreira Silva**, inscrita no CPF sob nº 038.317.431-77. As demais condições estão descritas na cédula que fica arquivada neste ofício, fazendo parte integrante deste registro para todos os fins de direito. Nada mais O referido é verdade e dou fé. *Selo digital utilizado: AHB 01131-204. Emolumentos: R\$ 2.024,00. Funjecc 10%: R\$ 202,40. Funadep 6%: R\$ 121,44. Fund-PGE 4%: R\$ 80,96. Funjecc 3%: R\$ 60,72. Sonora-MS, 07 de Maio de 2014. OFICIAL DELEGADO*  (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)++++

AV-04/1.532: - Prot. 5.599 de 28/04/2021.

DENOMINAÇÃO SOCIAL

Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, item II, 4 da lei 6.015/77, para constar que pela Alteração Contratual nº 12 da Sociedade Empresária Rondai Segurança Ltda, datado de *21 de julho 2020*, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o nº 54675973 em 24/07/2020, foi feita a alteração a **denominação social** da empresa *Rondai Segurança Ltda - Epp*, que passou a denominar-se **RONDAI SEGURANÇA LTDA**, com sede na *Rua da Saudade nº 1.123, bairro Planalto dos Correntes, Sonora/MS, CEP 79415-000, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o NIRE 54200937272*, conforme requerimento e Certidão de Inteiro Teor da JUCEMS digital, datada de 24/07/2020, protocolo nº 20/058.394-8, código de segurança 299e, que ficam arquivadas *na caixa de arquivos descrita: Averbações e Registro Lv. 02, seguindo o mesmo número de protocolo livro nº 01* nesta serventia. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digita: AER34906-614-NOR. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. ISSQN 5%: R\$ 2,20 Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Selo Digital: R\$ 1,50. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Sonora/MS, 28 de abril de 2021. LÚCIA HELENA DUTRA BARRETO*  (Registradora)

AV-05/1.532: - Prot. 5.600 de 28/04/2021.

EDIFICAÇÃO:

Procede-se esta averbação a requerimento da proprietária *Rondai Segurança Ltda*, já qualificada, datado de 23 de abril de 2021, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi **edificada** uma **CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA, (salas e lojas) com área total de 218,29 m² (duzentos e dezoito metros quadrados e vinte e nove**

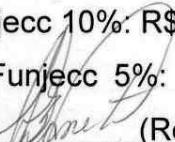
continua na ficha 002

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Sonora
Estado do Mato Grosso do Sul
Lúcia Helena Dutra Barreto
tel. (67) 3254-1269
email: rgisonora1@gmail.com

MATRÍCULA 1.532	FICHA 002	DATA 28/04/21
---------------------------	---------------------	-------------------------

centímetros quadrados). Foram apresentados os seguintes documentos: Memorial descritivo, aprovado pela Prefeitura Municipal de Sonora, em 22/04/2021, processo nº 18/2021; ART nº 1320210011305 – Responsável técnico: Karina Alves de Oliveira Campos, Engenheira Civil, CREA-MT nº 42691 e VISTO-MS nº 34919; Alvará de Construção nº 18/2021 e Carta de Habite-se nº 14/2021, expedidos pela Prefeitura Municipal de Sonora/MS; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000892021-88888448, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14/04/2021, e demais documentos. (Documentos armazenados na caixa de arquivos de Livro-02, seguindo número de protocolo). Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Selo digital: **AER 34909-788-NOR**. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Selo Digital: R\$ 1,50. Funjecc 5%: R\$ 1,10. Sonora/MS, 28 de abril de 2021. **LÚCIA HELENA DUTRA BARRETO** (Registradora) 

CERTIDÃO ELETRÔNICA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere(m), extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015/73. **Selo digital utilizado: AAH65182-155-IGB.** Consulte o selo em: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php> . Emolumentos: R \$ 29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-Pge 4%: R\$ 1,16. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Selo Digital: R\$ 1,50. **Sonora-MS, 10 de janeiro de 2022.**

Lucia Helena Dutra Barreto
Oficiala Registradora
Assinado Digitalmente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XQML3-XRYKQ-KGKBS-BTKAT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lucia Helena Dutra Barreto (CPF 322.230.801-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XQML3-XRYKQ-KGKBS-BTKAT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

