

MATRÍCULA

- 37.959 -

FOLHA

-01-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Alexiam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV.FILINTOMÜLLER, 1.518- CEP 79600-002- FONE (067) 521-2247- FAX (067) 521-9330- TRÊS LAGOAS-MS

IMÓVEL:- Lote de terreno sob número 10 (dez), da Quadra número 88 (oitenta e oito), do loteamento denominado "**JARDIM DOS IPÊS**", localizado na quinta zona urbana desta cidade, com a área total de 312,50m². (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:- medindo 12,50 metros de frente ao nascente para a Rua "G", ao sul 25,00 metros com o lote 11, ao poente 12,50 metros com o lote 13, ao norte 25,00 metros com o lote 09; sem benfeitorias.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R.02/M.37.699, Livro 02, f. 01, datado de 15 de março de 2001, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETÁRIOS:-** **Sra. ELZA MARIA VASCONCELOS ARANTES**, brasileira, proprietária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n. 106.510-SSP/MT e inscrita no CPF/MF. sob n. 562.252.611-68, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com o **Sr. ÁLVARO ATHAYDE ARANTES**, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob n. 109.365-SSP/MT e inscrito no CPF/MF. sob n. 002.340.101-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Munir Thomé, n. 948.- **DATA:-** 15 de março de 2001.- Dou fé.- Oficial do Registro *Alexiam Reis Costa*

R.01/M.37.959 – Em 10 de dezembro de 2002 – **Compra e Venda** -

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de outubro de 2002, no Cartório 3ºOfício desta comarca, livro nº 151, folhas nº 027, os proprietários: **Sra. Elza Maria Vasconcelos Arantes**, e seu marido **Sr. Álvaro Athayde Arantes**, já qualificados, **venderam** o imóvel constante desta matrícula a **Sra. Wilma Luzia Lara Hahmed**, engenheira civil, inscrita no CPF/MF nº 465.827.541/49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77 com o **Sr. Marcel Cappi Hahmed**, engenheiro agrônomo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua David Alexandria e Souza, nº 1.300 – Vila Nova, pelo preço de R\$3.500,00(três mil e quinhentos reais). Consta da escritura certidão de quitação com as fazenda públicas municipal e estadual. Pagou o ITBI s/ R\$3.500,00. Emolumentos: R\$30,96 do registro, R\$7,74 da tabela "J" e R\$0,92 p/ FUNJECC. Eu. Roseli da Silva Pereira Santos, aux extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/escrevente autorizada *uifata*

R.02/M.37.959 - **Protocolo: - 171.345 em 21/05/2013**. - **Penhora:** - Pelo mandado de penhora, avaliação e intimação n. 021.2013/002076-3, datado de 13 de fevereiro de 2013, extraído dos autos de ação de execução fiscal n. 0008358-32.2010.8.12.0021, em que **Município de Três Lagoas/MS**, move contra **Wilma Luzia Lara Hahmed**, expedido pelo Cartório da Vara de Fazenda Pública e Registros Públicos desta Comarca de Três Lagoas/MS, devidamente assinado pela Chefe de Cartório Sandra Emiko Arakaki, de ordem da MM. Juíza de Direito da respectiva Vara, Dr.^a Aline Beatriz de Oliveira Lacerda, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Art. 659, § 5º do CPC**, tendo como valor do débito: R\$ 6.999,69 (seis mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e nove centavos), e de acordo com termo da penhora, datado de 13 de fevereiro de 2013, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da respectiva Vara, foi nomeado depositário do imóvel a Executada. Emolumentos: **Isento para o ente público**. Selo digital n. AFD 78560-380. Eu, Priscila Kelly da Silva Neto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 05 de junho de 2013. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. *Silvia Bium* *Douglas Fernandes*

Av.03/M.37.959. **Prenotação: 230.459 em 16/04/2021**. **Penhora**. Pelo termo de penhora, datado de 12 de março de 2021, extraído dos autos de execução de título extrajudicial - despesas condominiais n. 0803144-12.2019.8.12.0021, em que **Associação quarta da lagoa Eco Residence I e II** move contra **Wilma Luzia Lara Hahmed**, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MM. Juíza de direito da respectiva Vara, Dra. Emirene Moreira de Souza Alves, **procedo a averbação da penhora sobre a parte ideal pertencente a executada do imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 82.433,77 (oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e setenta e sete centavos), ficando como depositária a executada Wilma Luzia Lara Hahmed. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AEQ69474-591-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 26 de abril de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Olivia Auciaciones*

Av.04/M.37.959. **Prenotação: 248.068 em 11/05/2023**. **Penhora**. Pelo Termo de Penhora, datado de 02 de maio de 2023, extraído dos autos n. 0801984-95.2018.8.12.0114, da ação de cumprimento de sentença, em que **Condomínio Terrace Business Center** move contra **Wilma Luzia Lara Hahmed**, expedido pela 1ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal de Três

-----Continua no verso-----
" Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor "

REF. 01/2001

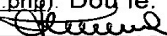
Página: 0001/0002

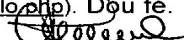
MATRÍCULA

37.959

FOLHA

01

Lagoas/MS, por ordem da MM. Juíza de Direito da respectiva Vara, Dra. Janine Rodrigues de Oliveira Trindade, **procedo à averbação da penhora do imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 76.520,57 (setenta e seis mil e quinhentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos), ficando a executada como fiel depositária. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AIM61892-043-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 13 de junho de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

R.05/M.37.959. Prenotação: 249.309 em 30/06/2023. Penhora: Pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27 de junho de 2023, extraído dos autos n. 0025242-56.2017.5.24.0006, carta precatória cível n. 0024522-78.2023.5.24.0071, em que **Djalma Cordeiro Valença** move contra **Wilma Luzia Lara Hahmed e outros**, expedido pela 1ª. Vara do Trabalho desta Comarca de Três Lagoas/MS, Tribunal Regional do Trabalho da 24ª. Região, de ordem do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Mario Luiz Bezerra Salgueiro, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente transcrição**, para garantia do débito no valor de R\$ 11.874,86 (onze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), atualizado até 19 de agosto de 2022, ficando a Executada como fiel depositária. Emolumentos: **Justiça Gratuita**. Selo digital n. AAL48423-110-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 07 de julho de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 37.959 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 12 de julho de 2023. SELO nº AAL48478-301-IGB.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

