

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Autos: 0809368-02.2014.8.12.0001  
Ação: Cumprimento de Sentença  
Exequente: Banco do Brasil S/A.  
Executado: Soza & Amaral Ltda – ME.

**Localização do Imóvel**

Lote de terreno sito na quadra 04 – lote 10 – do Loteamento denominado Residencial Naschiville, medindo 10 metros de frente por 23.50 metros da frente aos fundos, com área total de 235 m<sup>2</sup>, registrado na matrícula nº 51.883 da 2ª C.R.I.

**Descrição do imóvel**

No presente imóvel encontra-se em funcionamento uma oficina mecânica com as seguintes construções:

Um Barracão com estrutura metálica cobertura em zinco e piso no concreto com aproximadamente 74 m<sup>2</sup> de área construída, conforme foto 01.

Um estrutura em alvenaria contendo: banheiro, conforme foto 02 e um salão atualmente utilizado como estufa, com aproximadamente 30 m<sup>2</sup> de área construída, conforme foto 03.

Tipo de construção: simples. Estado de conservação: boa/regular

**Método utilizado para avaliação**

Analisando todos os dados acima mencionados, e após pesquisa de imóveis a venda na região e no site [www.infoimoveis.com.br](http://www.infoimoveis.com.br), avalio o presente imóvel em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Avalio em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Campo Grande (MS), 23 de agosto de 2021

  
Ademár Oliveira da Silva  
Analista Judiciário

**INTIMAÇÃO SOBRE O VALOR DO IMÓVEL**

Certifico que, após efetuar a avaliação, conforme auto acima, intimei os executados, sobre o valor atribuído ao imóvel, o(s) qual (ais) aceitou (aram) uma copia deste auto.

João Batista do Amaral .....

José Souza Aranega .....

Josefina Gouveia .....



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0809762-09.2014.8.12.0001**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Comercial**  
**Exequente: Banco do Brasil S/A**  
**Executado: SOZA & AMARAL LTDA ME e outros**  
**Oficial de Justiça: Ademar Oliveira da Silva (4555)**  
**Mandado nº 001.2021/028808-7**

Certifico e que dou fé, que em cumprimento ao r. mandado supra, diligenciei no dia e horário abaixo mencionado na Rua Chames Frahia Paré, quadra 04, lote 10, Jardim Naschiville, onde verifiquei as características do imóvel indicado no mandado e após pesquisas em imóveis ofertados na região procedi a avaliação do referido imóvel conforme auto em anexo.

Certifico ainda que diligenciei na rua Agripino Grieco, 177, Núcleo Habitacional Universitária, tendo inclusive diligenciado no final de semana (dia 23/10/2021 sábado), e deixei de intimar João Batista do Amaral devido ter sido atendido por Susi a qual se identificou como esposa do executado e disse-me que ele não se encontrava.

Certifico também que diligenciei na Rua Souza Lima, 733, Núcleo Habitacional Universitária, e deixei de intimar Jose Souza Aranega e Josefina Gouvea Soza devido ter sido atendido por Edson, o qual se identificou como inquilino dos executados e disse-me que eles mudaram para o estado de São Paulo.

Campo Grande-MS, 24 de outubro de 2021.

Ademar Oliveira da Silva (4555)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Parcialmente cumprido

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Intimação

Resultado: Negativo - Destinatário - Ausente temporariamente