

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0051883-09Valide aqui
este documento

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

51.883

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 26 /04 /01

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob número 10 (dez), quadra número 04 (quatro), do loteamento denominado **RESIDENCIAL NASHVILLE**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 23,50 metros da frente aos fundos, e área total de 235,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a rua Chames Frahia Paré; fundos, com o lote n. 36; lado direito, com o lote n. 11; lado esquerdo, com o lote n. 09. **PROPRIETÁRIA: NF IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 15.402.233/0001-98, com sede nesta Capital, à avenida João Pedro de Souza, 762, Vila Santa Dorotheia. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob número 08/182.156, livro 02, em 14.10.97, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal número 1504172093-7. **Emolumentos:** R\$ 7,95; Tabela J: Nihil; **FUNJECC:** R\$ 0,23. Oficial *g m atur*

R.01 - Campo Grande, 26 de abril de 2001. **TRANSMITENTE: NF IMÓVEIS LTDA**, já qualificada. **ADQUIRENTE: UNIÃO SUL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO 7º DIA**, inscrita no CGC/MF sob nº 79.080.602/0001-56, com sede em Curitiba, PR, à rua João Carlos de Souza Castro, 562. **TÍTULO:** Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 137751/01-15. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, livro 909, folhas 167/168, em 06.03.2001. **VALOR:** R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Emolumentos:** R\$ 24,48; Tabela J: Nihil; **FUNJECC:** R\$ 0,73. Oficial *g m atur*

R. 02 - Campo Grande, 06 de outubro de 2006. **TRANSMITENTE: UNIÃO SUL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO 7º DIA**, já qualificada. **ADQUIRENTES: FRANCISCO**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0051883-09Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

51.883

FOLHA

01

VERSO

ROBERTO LOPES, CI RG n° 019.629-SSP/MS, CPF n° 176.660.901-53, mestre de obras, e sua mulher **ZENAIDE DOS SANTOS LOPES**, CI RG n° 026.077-SSP/MS, CPF n° 176.446.231-91, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Frahia Pará, n° 110, Residencial Nashville. Imposto de Transmissão DAM n° 261444/04-68. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3° Serviço Notarial desta Capital, livro 604, folhas 152, em 18.01.2005. VALOR: R\$ 2.566,20 (dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e vinte centavos). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNDECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACL 61149. Oficial

R. 03 - Campo Grande, 06 de outubro de 2006.
TRANSMITENTES: **FRANCISCO ROBERTO LOPES** e sua mulher **ZENAIDE DOS SANTOS LOPES**, já qualificados. ADQUIRENTE: **JOÃO BATISTA DO AMARAL**, CI RG n° 000.291.510-SSP/MS, CPF n° 322.071.401-30, brasileiro, separado judicialmente, funileiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ronald de Carvalho, n° 91, Jardim Nashville; **JOSÉ SOZA ARANEGA**, CI RG n° 4.817.253-SSP/SP, CPF n° 400.963.948-20, brasileiro, agente de portaria, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JOSEFINA GOUVEIA SOZA**, CI RG n° 16.206.311-SSP/SP, CPF n° 117.254.998-27, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Souza Lima, n° 733, Universitária II. Imposto de Transmissão DAM n° 256001/06-32. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3° Serviço Notarial desta Capital, livro 628, folhas 020,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLTLV-YRXM8-EHSHP-P2YM4>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e tjms.jus.br. Protocolado em 18/01/2024 às 14:32, sob o número WCGR24070145117 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/01/2024 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0809762-09.2014.8.12.0001 e o código Ulztd8GV.

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0051883-09Valide aqui
este documento

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.883

FOLHA

02

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 01, verso. - em 07.07.2006. VALOR: R\$ 2.718,89 (dois mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACL 61150. Oficial

R. 04 - Prenotação nº 205162, de 28.08.2009. DEVEDORA: **SOZA & AMARAL LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 10.226.261/0001-88, com sede nesta Capital, na Rua Chames Fraiha Pare, nº 92, Jardim Nashville. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/2282-90, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. INTERVENIENTES GARANTIDORES: **JOÃO BATISTA DO AMARAL; JOSÉ SOZA ARANEGA**, e sua mulher **JOSEFINA GOUVEIA SOZA**, já qualificados. TÍTULO: Hipoteca Cédular em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 40/00489-9, emitida nesta Capital, em 19.08.2009. VENCIMENTO: 01.08.2019. VALOR: R\$ 64.156,50 (sessenta e quatro mil, cento e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável em 114 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a centésima décima terceira no valor nominal de R\$ 562,77, e a centésima décima quarta, no valor nominal de R\$ 563,49, acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira prestação em 01.03.2010 e a última em 01.08.2019. Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (ano civil). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão

Protocolo: 431650

Página 3 de 6.

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLTLV-YRXM8-EHSHHP-P2YM4>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e tjms.jus.br. Protocolado em 18/01/2024 às 14:32, sob o número WCGR24070145117, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/01/2024 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0809762-09.2014.8.12.0001 e o código UlztD8GV.

Documento assinado digitalmente

saec

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 371

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

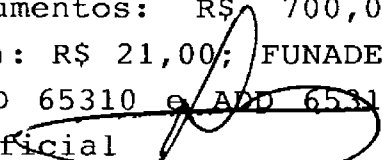
CNM 154344.2.0051883-09

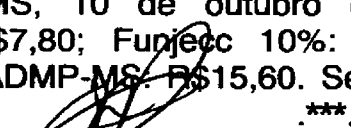


Valide aqui este documento

MATRÍCULA
51.883

FOLHA
02

exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência, integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência, integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 700,00; FUNJECC (10%): R\$ 70,00; FUNJECC (3%): R\$ 21,00; FUNADEP: R\$ 13,96. Selos de Autenticidade ADD 65310 e ADD 65311. Campo Grande, 31 de agosto de 2009. Oficial 

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 353.262 de 13/09/2018. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora expedido em 09/10/2015, extraído dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0809368-2.2014.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **BANCO DO BRASIL S/A**, como Executada **SOZA E AMARAL LTDA ME** e outros, e como Depositário **JOÃO BATISTA DO AMARAL**, para noticiar a penhora de 50% do imóvel da presente matrícula, para garantia a dívida no valor de R\$ 59.572,16 (cinquenta e nove mil quinhentos e setenta e dois reais e dezesseis centavos). Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: SAS16446-096-NOR (R\$ 1,50). O Oficial .***

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha
Nº 03F

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLTLV-YRXM8-EHSHIP-P2YM4

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS e tjms.jus.br. Protocolado em 18/01/2024 às 14:32, sob o número WCGR24070145117, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/01/2024 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0809762-09.2014.8.12.0001 e o código Ulztd8GV. Documento assinado digitalmente

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

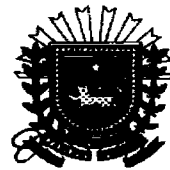
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0051883-09

Valide aqui este documento

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

51.883

FOLHA

03F

Campo Grande-MS

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 443.072 de 05/12/2023. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A. **EXECUTADOS:** JOAO BATISTA DO AMARAL, JOSÉ SOZA ARANEGA e sua esposa JOSEFINA GOUVEA SOZA, já qualificados. **FIEL DEPOSITÁRIO:** JOAO BATISTA DO AMARAL. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, autos nº 0809762-09.2014.8.12.0001, expedido em 25/09/2015, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, por determinação do M.M Juiz de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 61.332,22 (sessenta e um mil e trezentos e trinta e dois reais e vinte e dois centavos) Campo Grande-MS, 04 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60; Selo digital: AJJ19764-151-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***

EM BRANCOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLTLV-YRXM8-EHSHP-P2YM4>

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLTLV-YRXM8-EHSHHP-P2YM4>

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **51883** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº 431650, Campo Grande - MS, quinta-feira, 18 de janeiro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

(Assinada Digitalmente)

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AJM75780-210-NOR

