

MATRÍCULA

**92.331**

FOLHA

**01**
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL**  
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

*Miriam Reis Costa*  
 Oficial do Registro de Imóveis

 FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247  
 AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

**IMÓVEL.-** Urbano constituído pelo Lote n. 39 (trinta e nove) da Quadra n. 05 (cinco), do "CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ", localizado na 5ª zona urbana, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 10,00m (dez metros) de frente ao Sul para a Travessa Humberto Tiago da Silva; com 10,00m (dez metros) de fundo ao Norte com o lote n. 04; pelos lados, com 20,00m (vinte metros) ao Leste com o lote 38 e com 20,00m (vinte metros) ao Oeste com o lote n. 40. O lote se encontra do lado ímpar do logradouro, a 30m da esquina com a rua Dr. Oscar Guimarães. Memorial descritivo elaborado e assinado pelo Responsável Técnico, Madson Ramão, Engº Agrimensor – CREA/MS: 4648/D – matrícula 10502, ART dispensada Art. 36 da Lei Federal 13.465/2017. **Registro anterior:** Matrícula 7.150 do livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietária:** **AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL – AGEHAB**, autarquia pública estadual, criada pela Lei Estadual nº 2.575/2002, inscrita no CNPJ nº 05.472.304/0001-75, com sede na Rua Soldado PM Reinaldo de Andrade n. 108, B. Tiradentes, em Campo Grande/MS. Emolumentos: **Isento**. Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de novembro de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*.

**AV.01/M.92.331. Prenotação: 235.266 em 11/11/2021.- REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S.-** Pela certidão de regularização fundiária CRF, expedida pela Prefeitura Municipal de Três Lagoas/MS, extraída do processo administrativo n. 002/2019, em conformidade com a Lei Federal nº. 13.465, de 11 de julho de 2017, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula, a existência de uma casa residencial do **Tipo M.S.C.3.48**, composta de 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e circulação interna, com a área total de 48,47m², de área construída. Emolumentos: **Isento**. Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de novembro de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*.

**R.02/M.92.331.- Prenotação: 235.266 em 11/11/2021.- REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S.-** Pela certidão de regularização fundiária CRF, expedida pela Prefeitura Municipal de Três Lagoas/MS, extraída do processo administrativo n. 002/2019, foi aprovado o Projeto de Regularização Fundiária (REURB), do Conjunto Habitacional Santo André, localizado no loteamento Santo André, na modalidade de Interesse Social (REURB-S), através do instrumento de legitimação fundiária, foi concedido a **titulação do imóvel objeto da presente matrícula a MARCIA APARECIDA LOPES DA SILVA MERCADANTE**, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG n. 66191-DRT/MS e do CPF/MF n. 446.201.101-59, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **EDVALDO MERCADANTE**, brasileiro, marceneiro, portador da cédula de identidade RG n. 482037-SEJUSP/MS e do CPF/MF n. 366.210.131-91, residentes e domiciliados na Travessa 1, n. 291, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **Valor Venal:** R\$ 57.142,91. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAH76340-200-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 29 de novembro de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*.

**Av.03/M.92.331. Prenotação: 236.150 em 20/12/2021. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202002.2718.01076834-IA-011, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MÁRCIA APARECIDA LOPES DA SILVA MERCADANTE**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 446.201.101-59, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00300893620008120021, TJMS. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAH93989-725-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 22 de dezembro de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Miriam Reis Costa*.

**Av.04/M.92.331. Prenotação: 236.151 em 20/12/2021. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202111.2217.01915683-IA-300, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário **EDVALDO MERCADANTE**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 366.210.131-91, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta**

-----Continua no verso.-----

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

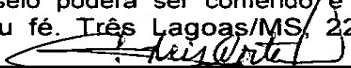
Página: 0001/0004

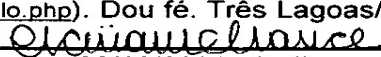
MATRÍCULA

**92.331**

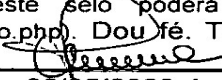
FOLHA

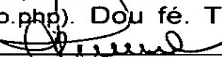
**01**

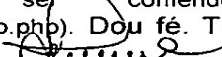
**matrícula**, conforme processo 00707002819995240071, TRT - 24ª Região. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAH93990-700-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 22 de dezembro de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

**Av.05/M.92.331. Prenotação: 236.263 em 22/12/2021. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202103.2616.01551705-IA-350, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário **EDVALDO MERCADANTE**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 366.210.131-91, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00780007519985240071, TRT - 24ª Região. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAH94014-106-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de janeiro de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

**Av.06/M.92.331. Prenotação: 236.264 em 22/12/2021. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 201909.2617.00945206-IA-210, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário **EDVALDO MERCADANTE**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 366.210.131-91, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00300893620008120021, TJMS. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAH94015-560-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de janeiro de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

**Av.07/M.92.331. Prenotação: 247.832 em 02/05/2023. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202201.2114.01977665-IA-009, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **MARCIA APARECIDA LOPES DA SILVA MERCADANTE**, inscrita no CPF/MF sob n. 446.201.101-59, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo n. 00300893620008120021, TJMS. Consulta positiva junto à CNIB: hash: 173f.e8bf.5b37.62ca.1970.36e1.441b.5a3b.0f59.f0cf. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAL13799-526-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de maio de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

**Av.08/M.92.331. Prenotação: 247.833 em 02/05/2023. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202201.2114.01977651-IA-040, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário **EDVALDO MERCADANTE**, inscrito no CPF/MF sob n. 366.210.131-91, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo n. 00300893620008120021, TJMS. Consulta positiva junto à CNIB: hash: 4bd3.448e.3929.4514.c206.1c3b.b804.a804.9acd.0dcc; Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAL13800-095-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de maio de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

**Av.09/M.92.331. Prenotação: 247.834 em 02/05/2023. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202203.0715.02039702-IA-550, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário **EDVALDO MERCADANTE**, inscrito no CPF/MF sob n. 366.210.131-91, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo n. 00241122520205240071, TRT. Consulta positiva junto à CNIB: hash: 4bd3.448e.3929.4514.c206.1c3b.b804.a804.9acd.0dcc; Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAL13801-364-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de maio de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

MATRÍCULA

**92.331**

FOLHA

**02**
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
*Miriam Reis Costa*  
 Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

**TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL**  
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**Av.10/M.92.331. Prenotação: 247.835 em 02/05/2023. Penhora.** Pelo carta precatória e auto de penhora e avaliação, datado de 22 de março de 2018, extraído dos autos da Execução Fiscal n. 5001554-24.2022, em que Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA move contra Edvaldo Mercadante, expedido pela 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande, de ordem do MM. Juiz Federal da respectiva Vara, Dr. Diogo Ricardo Goes Oliveira, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do débito no valor de R\$ 13.642,05 (treze mil, seiscentos e quarenta e dois reais e cinco centavos), atualizado até 23/08/2013, ficando o Executado como fiel depositário. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAL13802-719-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de maio de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

**Av.11/M.92.331. Prenotação: 254.409 em 04/03/2024. Penhora.** Pelo termo de penhora, datado de 25 de janeiro de 2024, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n. 0801702-86.2020.8.12.0114, ação Locação de móvel, em que Scatolin & Pini LTDA - ME move contra Marcenaria Santa Clara, empresa individual constituída por Edvaldo Mercadante, expedido pela 1ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MM. Juíza de Direito em substituição legal, Dra. Aline Beatriz de Oliveira Lacerda, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada Marcia Aparecida Lopes da Silva Mercadante, para garantia do débito no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) atualizado até 10/11/2023, ficando como fiel depositária a Executada. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76 e FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1.50. Selo digital n. AJS48672-238-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 11 de março de 2024. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

**Av.12/M.92.331. Prenotação: 254.410 em 04/03/2024. Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202312.0815.03076989-IA-109, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário EDVALDO MERCADANTE, inscrito no CPF/MF sob n. 366.210.131-91, teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme processo 00065397020048120021, TJMS, Código Hash: 115e.1f6b.49b1.8945.07a7.90f2.bb6f.9e11.385d.74f5. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAN20829-374-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 11 de março de 2024. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

**R.13/M.92.331. Prenotação: 254.547 em 13/03/2024. Penhora.** Pelo Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 19 de fevereiro de 2024, extraído dos autos da Ação Trabalhista, n. 0024129-58.2020.5.24.0072, em que Jorge Alves de Paulo move contra Edvaldo Mercadante e outros, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta da respectiva Vara, Dra. Patricia Balbuena de Oliveira Bello, procedo o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do débito no valor de R\$ 51.833,51 (cinquenta e um mil, oitocentos e trinta e três reais e cinquenta e um centavos), ficando o Executado como fiel depositário. Emolumentos: **Justiça Gratuita**. Selo digital n. AAN34926-404-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 19 de março de 2024. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

**R.14/M.92.331. Prenotação: 254.599 em 15/03/2024. Penhora.** Pelo Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 09 de janeiro de 2024, extraído dos autos da Ação Trabalhista, n. 0024144-30.2020.5.24.0012, em que Everton Remo Batista Damasceno move contra Santa Clara Ambientes Planejados LTDA e outros, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta da respectiva Vara, Dra. Vicky Vivian Hackbarth Kemmelmeier, procedo o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do débito no valor de R\$ 34.924,62 (trinta e quatro mil,

 -----Continua no verso-----  
 "Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

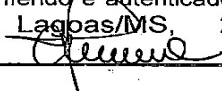
Página: 0003/0004

MATRÍCULA

92.331

FOLHA

02

novecentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos), ficando o Executado como fiel depositário. Emolumentos: **Justiça Gratuita**. Selo digital n. AJW27959-093-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 20 de março de 2024. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 92.331 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 25 de março de 2024. SELO nº AAN34996-357-IGB.

\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



ASSINADO DIGITALMENTE

GIOVANI GOMES ROMAN

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

 SERPRO

Pedido de certidão nº: 288239

Controle:



313883

Página: 0004/0004

