

LAUDO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEL URBANO

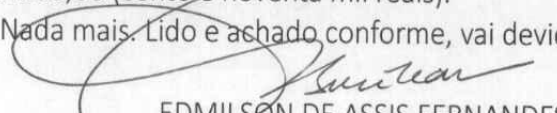
Aos catorze dias do mês de Dezembro do ano dois mil e vinte e três (14/12/2023), nesta Cidade e Comarca de Três Lagoas, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado n. 114.2023/002921-3, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais n. 0802100-96.2021.8.12.0114, figurando como partes (credora) Associação Residencial Villa de Leon, e, (devedores) Flávio Borges Guimarães e sua esposa Valdineia Cristaldo Lopes, tramitando pela 1ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca; diligenciei à Rua Xingú – Quadra B9 – Lote n. 0008, Loteamento Urbano Villa Dumont, nesta Cidade, onde vistoriei e avaliei o seguinte imóvel:

Imóvel urbano constituído pelo Lote de terreno sob n. 08 da Quadra n. B9, do loteamento urbano fechado padrão L7 denominado Residencial Villa Dumont, com a área total de 390,00m², localizado na Zona de Expansão Urbana 1 desta Cidade e Comarca de Três Lagoas/MS. Descrição e confrontação de quem da Rua olha para o terreno: um terreno de formato regular medindo 12,00m de frente e fundos, confrontando pela frente com a Rua B02, Quadra B9 e pelo fundo confrontando com o lote 22; ambos os lados medindo 32,50m, confrontando pelo lado direito de quem da referida Rua olha para o terreno com o lote 7, pelo lado esquerdo com o lote 9, distando 75,59m da curva de raio de 9,00m da Rua B02; sem benfeitorias, objeto da Matrícula n. 69.922 do C. R. Imóveis local.

Atualmente a Rua B02 denomina-se Rua Xingú, é asfaltada e há calçamento, rede de esgoto e iluminação pública.

Levando-se em conta tratar-se de um terreno sem benfeitorias, avalio-o em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Nada mais. Lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


EDMILSON DE ASSIS FERNANDES OLIVEIRA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR – MATR. 2829TJMS.



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO POSITIVAS

Autos: 0802100-96.2021.8.12.0114

Ação: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente: Associação Residencial Villa de Leon

Executado: Flávio Borges Guimarães

Oficial de Justiça: Edmilson de Assis Fernandes Oliveira (5279)

Mandado nº.: 114.2023/002921-3

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Após, **INTIMEI** Flávio Borges Guimarães e sua esposa Aldineia Cristaldo Lopes, ambos dos inteiros teores do mandado e do laudo de avaliação; aceitou(aram) a cópias do mandado e do laudo de avaliação que lhe(s) ofereci e exarou(aram) sua(s) nota de ciente no mandado. Dou fé.

Três Lagoas (MS), 16 de janeiro de 2024.

Edmilson de Assis Fernandes Oliveira (5279)

Oficial de Justiça

(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Flávio Borges Guimarães

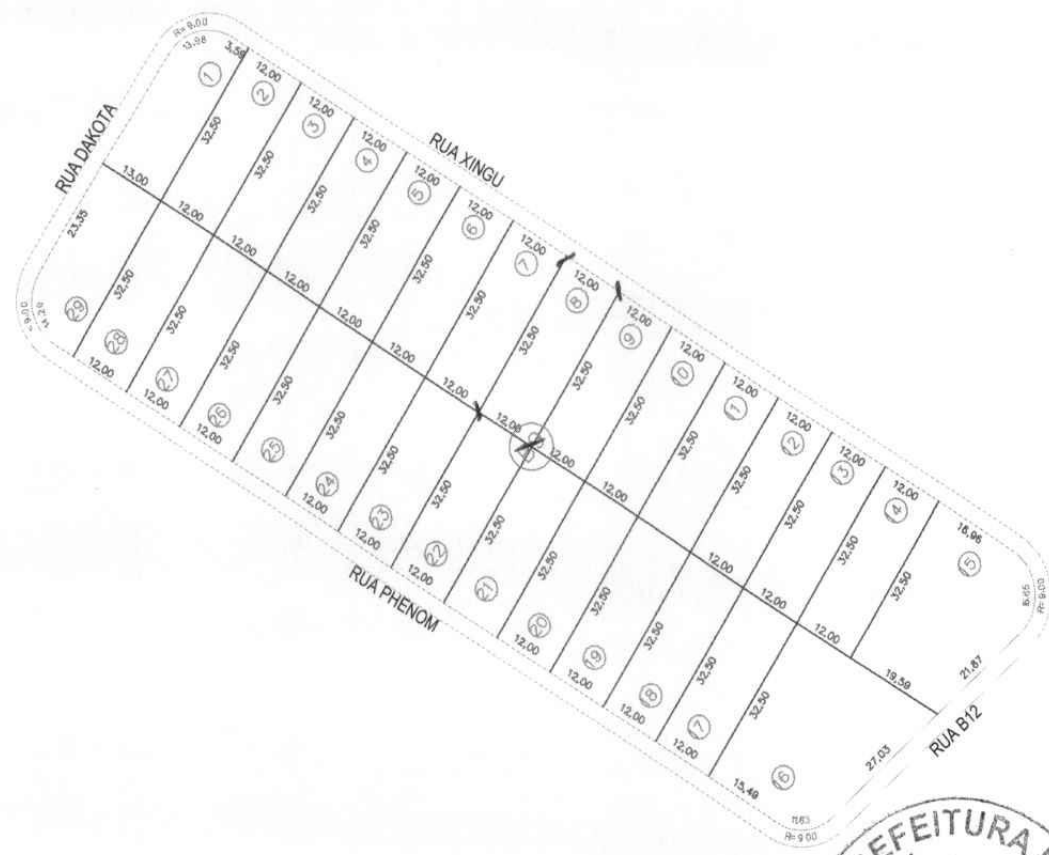
Diligência:

14/12/2023 as 14:35 - local: Rua Xingú - Q. B-9 - Lote 0008 - Loteamento Urbano Villa Dumont - Três Lagoas (MS) - avaliação. (distância 0 km)

16/01/2024 as 08:30 - local: Avenida Doutor Eloy Chaves, nº 64 - Centro (CEP 79602-000) - Três Lagoas/MS - intimações. (distância 0 km)



VILA DUMONT



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS LAGOAS

obra:		assunto:				
PROJETO CADASTRO IMOBILIÁRIO		PLANTA DE QUADRA				
Setor:	Quadra:	Lote:	Área Quadra:	Área Lote:	Área Edificada:	
08	B9					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO FERREIRA NEVES JUNIOR, liberado nos autos em 25/01/2024 às 18:35 .
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802100-96.2021.8.12.0114 e código wdpDLxOM.